

Asia: VN/1245/2021

Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi terveydensuojelulain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Yleiset huomiot hallituksen esityksestä

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Huomiot esityksen taustasta, tavoitteista ja nykytilan kuvauksesta: jaksot 1 - 3

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Huomiot esityksen nykytilan kuvauksesta ja vaikutuksista: jakso 4

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Yleiset huomiot terveydensuojelulaista

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 16 § Soveltamisala

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Teveydensuojelulaki 16 a § Määritelmät

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 17 § Yleiset laatuvaatimukset

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 17 a § Laatuvaatimuksista poikkeaminen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 17 b § Vedentuotantoketjussa käytettävät kemikaalit, materiaalit ja tuotteet

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 18 § Talousvettä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksyminen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 18 a § Ilmoitusvelvollisuus vedenjakelualueesta

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 19 § Riskiperusteisen lähestymistavan yleiset periaatteet

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 19 a § Talousveden toimitusjärjestelmän riskienhallinta

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 19 b § Talousveden toimitusjärjestelmän riskienhallinta

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 19 c § Ensisijaisten tilojen vesilaitteistojen riskienhallinta

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 20 § Talousveden laadun valvonta ja tiedottaminen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 20 a § Talousveden välityksellä leviävän epidemian tai muun terveyshaitan ehkäiseminen

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 21 § Tietokokonaisuudet

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 47 § Viranomaisen oikeus saada ja luovuttaa tietoja

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 49 a § Tutkimuslaboratoriot

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulaki 49 b § Tutkimuslaboratorioiden valvonta

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Terveydensuojelulain liite

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Yleiset huomiot vesihuoltolaista

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Vesihuoltolaki 3 § Määritelmät

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Vesihuoltolaki 4 § Viranomaiset

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Vesihuoltolaki 15 § Vesihuoltolaitoksen selvilläolo- ja tarkkailuvelvollisuus

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Vesihuoltolaki 16 § Tiedottamisvelvollisuus

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Isännöintiliitto suhtautuu positiivisesti siihen, että talousveden loppukäyttäjällä on mahdollisimman helposti saatavissa tietoa erityisesti talousveden kulutuksesta ja laadusta. Hallituksen esityksessä omaksuttu tapa säätää juomavesidirektiiviin perustuvasta tiedottamisvelvollisuudesta ainoastaan vesihuoltolaissa ei kuitenkaan Isännöintiliiton näkemyksen mukaan ole riittävä sääntelytapa vesihuoltolaitoksen asiakkaana olevan asunto-osakeyhtiön hallinnon tai isännöinnin lisääntyvän työmäärän kannalta.

Energiatehokkuusdirektiivin täytäntöönpanossa säädettiin huoneistokohtaiseen vedenkulutukseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta sektorilaeissa (asunto-osakeyhtiölaki, laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, laki asumisoikeusasunnoista). Hallituksen esityksen mukaan sääntelytapa olisi ollut mahdollinen myös tässä tapauksessa, mutta se on katsottu tarpeettomaksi. Sektorilaeissa säätämistä olisi kuitenkin Isännöintiliiton näkemyksen mukaan perusteltua harkita, jotta lainsäädännön tavoitteet saavutettaisiin mahdollisimman hyvin eikä asunto-osakeyhtiön hallinnon velvoitteet muodostu entistä hankalammin toteutettaviksi.

Esityksen mukaan velvoite tiedottaa talousveden kaikkia loppukäyttäjiä on vesihuoltolaitoksen asiakkaalla kuten asunto-osakeyhtiöllä. Ratkaisu poikkeaa edellä mainitusta energiatehokkuusdirektiivin täytäntöönpanossa omaksutusta ratkaisusta, jossa asunto-osakeyhtiölle säädettiin velvollisuus antaa tietoja vain yhtiön osakkeenomistajille. Samassa yhteydessä vastaava velvollisuus tietojen antamiseen säädettiin asuinhuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa vuokranantajalle.

Asunto-osakeyhtiön toiminnan luonne huomioon ottaen olisi tärkeää säätää kaikista yhtiön talousvekeen ja sen kulutukseen liittyvistä tiedonantovelvoitteista mahdollisimman selkeästi

”yhdessä paikassa” kuten asunto-osakeyhtiölaissa. Vedenkulutukseen liittyviä tiedonantovelvoitteita ei myöskään pitäisi pilkkoa siten, että tiedosta riippuen asunto-osakeyhtiöllä on velvollisuus antaa tietoa joko vain osakkeenomistajille tai kaikille loppukäyttäjille, ja vuokranantajalla olisi velvollisuus antaa vain osa tiedoista vuokralaiselle.

Asunto-osakeyhtiölle voi käytännössä muodostua epäselväksi, mistä seikoista pitää tiedottaa ja mitä tahoja, jos kokonaisuudesta ei säädetä asunto-osakeyhtiölaissa, vaan osittain myös vesihuoltolaissa. Käytännössä tiedottaminen voi edellyttää isännöinniltä tai asunto-osakeyhtiön hallitukselta kaksinkertaisen työn, kun tiedottamista joudutaan toteuttamaan eri tahoille eri sisältöisenä. Osakkeenomistajien vuokralaiset eivät aina ole asunto-osakeyhtiön hallinnon tiedossa, joten velvollisuus tiedottaa vuokralaisia olisi järkevintä säätää vuokranantajalle asunto-osakeyhtiön sijaan.

Isännöintiliiton näkemyksen mukaan olisi perustellumpaa säätää esityksessä mainituista juomavesidirektiiviin perustuvista tiedottamisvelvoitteista asunto-osakeyhtiölain 3:4a§:ää ja asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 27a§:ää vastaavalla tavalla siten, että asunto-osakeyhtiö on velvoitettu antamaan tiedot vain osakkeenomistajille ja vuokranantaja vuokralaiselle.

Vesihuoltolaki 16 a § Asiakirjojen julkisuus

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Vesihuoltolaki 20 d § Vesihuollon tietojärjestelmä

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Ympäristönsuojelulaki 222 § Ympäristönsuojelun tietojärjestelmä

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Markkinavalvontalaki 1 § Soveltamisala

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

-

Valkama Jenni
Suomen Isännöintiliitto ry