

15. 10. 2007

15.10.2007

1359/05/2007

HARE MMM 065:00/2007

Maa- ja metsätalousministeriö

Viite Lausuntopyyntö 14.9.2007

Asia Lausunto luonnoksesta kiinteistönmuodostamislain muuttamista koskevaksi hallituksen esitykseksi

Liikenne- ja viestintäministeriö kiittää lausunnonantomahdollisuudesta kiinteistönmuodostamislain ja siihen liittyvien lakien muuttamista koskevasta hallituksen esityksestä. Kiinteistönmuodostamislain muuttaminen ehdotetulla tavalla on tarpeellinen uudistus. Liikenne- ja viestintäministeriön hallinnonalan kannalta merkittävin lakipakettiin sisältyvä asia on yksityisiä teitä koskevan lain muutosesitys, jonka valmistelussa hallinnonalan edustajilla on ollut tilaisuus olla mukana.

Yksityisistä teistä annettuun lakiin ehdotettujen muutosten osalta liikenne- ja viestintäministeriö esittää vielä seuraavat kommentit:

Ehdotettu 3 §

Ehdotettu muutos on hyväksyttävä. Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lisäksi, että maa- ja metsätalousministeriö muuttaisi säännöksen keskimmäisen virkkeen lopussa olevan sanonnan ”säädetään ja määrätään” vastaamaan nykyisin suositeltua ilmausta ”säädetään”.

Ehdotettu 89 a §

Perustelutekstissä mainitun esimerkin mukaisesti tietä siirrettäessä tekemisvelvollisuus voidaan tietöimituksessa määrätä tiekunnalle tai tieosakkaalle. Tarvittaessa tielautakunta tutkii uuden tieosan kunnan. Tielautakunta voi toimituksessa varsinaisiin teettämistoimiin vielä ryhtymättä antaa tien tason parantamista koskevan määräyksen ja uuden määräajan töiden tekemiselle. Tielautakunta on yksityisistä teistä annetun lain 52 §:n 1 momentin 10 a) kohdan perusteella muutoinkin toimivaltainen päättämään, onko tie tehty perustetun tieoikeuden mukaisesti ja kunnoltaan oikean tasoisena.

Tielautakunta voi siten joutua määrittelemään tien kuntoa ja antamaan sitä koskevia määräyksiä ilman, että kysymys on tietöimituksessa määrätyn määräajan noudattamisesta. Ongelmana on joissakin tapauksissa ollut se, että tielautakunnalla ei antamiensa määräysten ja määräaikojen osalta ole varsinaista toimeenpanovaltaa. Ehdotettu 89 a §:n muutos voitaisiin laajentaa koskemaan myös tielautakunnan toimituksessa annettua määräystä. Asia järjestyisi sillä, että ehdotetun säännöksen 1 ja 2 momenttien en-

E:\Lausunto KML.doc L

Postiosoite

PL 31

00023 Valtioneuvosto

kirjaamo@mintc.fi

info@mintc.fi

Käyntiosoite

Eteläesplanadi 16-18, Helsinki

Puhelin

(09) 160 02

Telekopio

(09) 160 28596

(09) 160 28590 (tiedotus)

simmaisessa virkkeessä olevan sanan tietoisuudessa jälkeen lisättäisiin sanat ”tai tielautakunnan toimituksessa”.

Ehdotettu 99 b §

Ehdotetussa 99 b §:ssä olisivat sinänsä tarpeelliset liittymäluvan hakemista koskevat uudet säännökset. Asianosaiset voivat hakea tieoikeutta perustelutekstissä esitetyllä tavalla ilman etukäteen hankittua liittymälupaa suoraan tiekunnalta. Ehdotetun säännöksen mukaan hoitokunnan tai toimitsijamiehen hakeman luvan kustannukset näyttäisivät ilman eri sopimusta jäävän tiekunnan maksettavaksi. Tämä johtaisi varmaankin siihen, ettei tiekunta tällaista tieoikeushakemusta lainkaan käsittelee. Tämä puolestaan voisi johtaa turhiin valituksiin ja pahimmassa tapauksessa tiekunnan maksettavaksi määrättäviin toimituskuluihin.

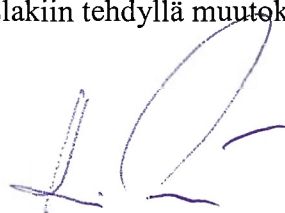
Asian selventämiseksi säännöksen loppuun voisi lisätä asianosaisen kustannusvastuusta erillisen virkkeen. Luvan hakemista koskevan säännöksen velvoittavuutta voisi vähentää. Liikenne- ja viestintäministeriö ehdottaa säännökseen sanamuotoa:

”Jos tieoikeuden antaminen 8, 9 tai 10 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa edellyttää maantielain (503/2005) 37 §:n 1 tai 2 momentissa tai 38 §:n 2 momentissa tarkoitettua tienpitoviranomaisen lupaa taikka ratalain (110/2007) 17 §:ssä tarkoitettua radanpitäjän lupaa eikä asianosainen ole tällaista lupaa hankkinut, tarvittavaa lupaa voi hakea toimitusinsinööri, tielautakunta taikka tiekunnan hoitokunta tai toimitsijamies. Toimitusinsinööri ja tielautakunta voivat antaa luvan hakemisen asianosaisen suoritettavaksi. Tietoisuudesta ja tielautakunnan toimitusta varten hankitusta tienpitoviranomaisen ja radanpitäjän lupapäätöksestä aiheutuneet kustannukset kuuluvat toimitusmenoina toimituskustannuksiin. Tiekunnan hankkiman lupapäätöksen kustannukset on asianosaisen maksettava.”

Ehdotettu lunastuslain muutos

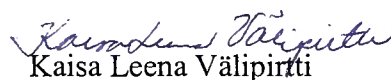
Ehdotetussa 9 §:ssä mainitaan vielä rautatielinjan lunastus, joka poistettiin laista ratalain säätämisen yhteydessä lunastuslakiin tehdyllä muutoksella.

Osastopäällikkö,
ylijohtaja



Harri Cavén

Hallitusneuvos



Kaisa Leena Välipirtti

Tiedoksi: LJY
Ratahallintokeskus
Tiehallinto