

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Nuorisoasuntoliitto NAL ry on olemassa, jotta jokaisella nuorella olisi koti, jossa on hyvä olla. Olemme 19 nuorisoasuntoyhdistyksen valtakunnallinen kattojärjestö ja nuorten asumisen asiantuntija. Teemme paikallisyhdistystemme sekä omistamiemme yritysten NAL Asunnot Oy:n ja NAL Palvelut Oy:n kanssa töitä nuorten asumisen ja itsenäistymisen turvaamiseksi sekä asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseksi. Yhdessä NAL-yhteisö tuottaa ja vuokraa koteja alle 30-vuotiaille nuorille, kehittää ja järjestää itsenäisen asumisen turvaavia palveluja ja toimii nuorten asumisen edunvalvojana.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

Opiskelija-asuntoja on tähän mennessä rakennettu korkotukilainoituksen ja erityisryhmien investointiavustusten avulla. Orpon hallitus on leikannut investointiavustuksen valtuuden 15 miljoonaan euroon vuodessa vuosille 2025–2027. Summa on hyvin pieni, ja koska hallitus on lisäksi linjannut, että käytettävissä olevalla investointiavustusvaltuudella turvataan ensisijaisesti kehitysvammaisille suunnatut vuokra-asuntohankkeet, ei avustusvaltuudesta tule riittämään opiskelija-asuntokohteiden, tai muidenkaan erityisryhmien, kuten nuorten, asuntokohteiden tukemiseen.

Opiskelija-asunnoille on kova kysyntä korkeakoulupaikkakunnilla, mutta opiskelija-asuntohankkeet eivät voi toteutua erityisryhmien investointiavustusvaltuuden pienuuden takia. Kaikkiin korkeakoulukaupunkeihin tarvitaan lisää opiskelija-asuntoja, ja joissain paikoissa tarve on jopa kriittisellä tasolla opiskelijoiden jäädessä kokonaan ilman asuntoja. Opiskelija-asuntohankkeita tulisi saada liikkeelle, jotta tilanne ei pääse kriisiytymään useammalla paikkakunnalla.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

Koska erityisryhmien investointiavustusta ei riitä opiskelija-asumisen hankkeisiin, olisi perusteltua mahdollistaa opiskelija-asuntohankkeille tilapäisesti 100 prosentin korkotukilainoitus. Tällä korkotukilainoituksella toteutettavien kohteiden omakustannusvuokria tulisi tasata niiden kohteiden

kanssa, joihin on aiemmin myönnetty opiskelija-asuntohankkeiden omapääoma-avustusta tai erityisryhmien investointiavustusta. Ratkaisu ei kuitenkaan voi olla pysyvä opiskelija-asuntojen rakennuttamiseksi, sillä se tulisi nostamaan opiskelija-asuntojen vuokria huomattavasti.

Esitysluonnoksessa ei ole mainittu muita erityisryhmien rakennushankkeita, vaikka investointiavustuksen matala taso tekee nekin rakennushankkeet käytännössä mahdottomiksi. Opiskelija-asuntojen lisäksi nuorten asumisen turvaamiseksi tarvitaan myös nuorisoasuntoja, jotka kuuluvat opiskelija-asuntojen tavoin erityisryhmien investointiavustuksen alimpaan avustusluokkaan.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

Vaikutuksia on kuvattu pääosin riittävästi.

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

Kannatamme ehdotettua pykäläluonnosta.

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

Kannatamme ehdotettua pykäläluonnosta, ottaen huomioon kommenttimme muuta-osiossa.

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

Kannatamme ehdotettua pykäläluonnosta.

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

Opiskelija-asuntojen rakentaminen on tärkeää saada käyntiin nopeasti, minkä vuoksi olisi tärkeää, että esitys tulisi voimaan mahdollisimman pian. Esitys voisi olla määräaikainen esimerkiksi vuoden 2027 loppuun saakka, jolloin seuraava hallitus voisi uudelleen arvioida tarkoituksenmukaista tapaa tukea opiskelija-asuntojen rakennuttamista.

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

Opiskelija-asuntojen lisäksi on tärkeää lisätä nuorisoasuntokohteita, jotta voidaan varmistaa, että jokaiselle nuorelle riittää koteja. Kohtuuhintaisille nuorisoasunnoille on suuri tarve erityisesti suurimmissa kaupungeissa. Siksi esitysluonnos tulisi ulottaa koskemaan myös muita erityisryhmien investointiavustuksen alimman avustusluokan asuntohankkeita, kuten nuorisoasuntojen rakennuttamista. Molempien rakentaminen on käytännössä mahdotonta investointiavustusvaltuuden nykyisen tason takia, mikä olisi tärkeää huomioida lakiluonnoksessa.

Ehdotamme, että esitysluonnoksen 19 a §:n soveltamisalaa laajennetaan koskemaan myös nuorisoasumista.

Hallitusohjelman lähtökohta on, että erityisryhmien asuntokohteilta ei perittäisi takausmaksua. Ehdotamme siksi myös, että investointiavustuksen alimman avustusluokan asuntohankkeet vapautettaisiin suunnitelluista takausmaksuista.

Sormunen Hilma
Nuorisoasuntoliitto NAL ry