

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Turun Ylioppilaskyläsäätiö (TYS) vuokraa, ylläpitää, perusparantaa ja rakentaa opiskelija-asuntoja. Sillä on Turussa noin 5000 asuntoa noin 7000:lle opiskelijalle.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

Opiskelijamäärät Turussa ovat lisääntyneet mm. korkeakoulujen uusien aloituspaikkojen kasvettua ja kasvun edelleen jatkuessa. Hakijamäärät opiskelija-asuntoihin ovat kasvaneet, mihin vaikuttanee osaltaan myös opiskelijan tukien alentuminen. Opiskelija-asunnot ovat keskimäärin edullisempia kuin vapaan vuokramarkkinan asunnot, ja hakijamäärien kasvun ennustetaan jatkuvan. Tarve opiskelija-asunnoille kasvaa - sekä uudisrakentamiselle että olemassa olevan, ikääntyvän asuntokannan peruskorjaamiselle.

Samaan aikaan toteutettu investointiavustuksen lakkauttaminen opiskelija-asuntojen uudisrakennus- ja perusparannushankkeissa vaikuttaa haitallisesti tai estää toimijoiden mahdollisuuksiin ylläpitää olemassa olevaa asuntokantaa ja rakentaa uutta. YYS on yleishyödyllinen toimija, jolle ei ole kertynyt merkittäviä määriä hankkeisiin tarvittavaa omarahoitusosuutta.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

Mahdollisuus 100 prosentin korkotukilainaan on ehdottoman tärkeä ja tervetullut, jotta opiskelija-asuntoja voidaan perusparantaa ja rakentaa. Se tarkoittaa kuitenkin aiemman investointiavustuksen korvaamista lainalla, mikä kasvattaa toimijoiden rahoituskustannuksia ja omakustannusperiaatteella toimivissa opiskelija-asuntoyhteisöissä, kuten YYS, se merkitsee lisääntyneiden rahoituskustannusten siirtymistä opiskelija-asukkailta perittäviin vuokriin.

Mahdollisuus saada tulevaisuudessa investointiavustusta opiskelija-asuntojen rakentamis- ja peruskorjaushankkeisiin tulee turvata.

Esitysluonnoksessa oleva vuokrantasausmahdollisuus pelkällä korkotukilainalla rahoitettujen opiskelija-asuntojen ja erityisryhmien investointiavustusta saaneiden kohteiden välillä on tärkeä ja kannatettava muutos, jotta hankkeita voidaan saada vireille ja 100 prosentin korkotukilainalla rahoitettavien asuntojen vuokrat voidaan tasata muun asuntokannan kanssa.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

Korkotukilainavaltuuksien merkittävä leikkaus aiemmin vallinneeseen tasoon verrattuna uhkaa opiskelija-asuntorakentamisen tulevaisuutta ja olemassa olevan, ikääntyvän opiskelija-asuntokannan perusparannuksia tulevaisuudessa.

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

-

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

On erittäin tärkeätä, että lakia sovelletaan takautuvasti myös hankkeisiin, jotka ovat vireillä lain voimaan tullessa.

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

-

Siilos Risto
Turun Ylioppilaskyläsäätiö