

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Porvoon A-asunnot Oy on Porvoon kaupungin omistama vuokrataloyhtiö, jolla on 1840 asuntoa.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

Porvoossa on useita oppilaitoksia ja niiden opiskelijoilla on tarvetta kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille oppilaitosten lähellä. Porvoossa on kahden eri ammattikorkeakoulun kampukset ja niissä opiskelee myös kansainvälisiä vaihto-opiskelijoita. Asuntojen sijainti on ratkaiseva, koska opiskelijoilla ei yleensä ole käytettävissään autoa.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

100 prosentin korkotukilainoituksen mahdollistaminen on kannatettava uudistus, koska investointiavustuksia ei ole enää saatavilla. Samoin on hyvä uudistus, että 100 prosentin korkotukilainalla rakennettujen opiskelija-asuntojen vuokria voi tasata investointiavustuksia saaneiden opiskelija-asuntojen kanssa.

Opiskelijoiden asumistuen muutokset ovat tiukentaneet opiskelijoiden toimeentuloa, mikä vaikuttaa vuokranmaksukykyyn ja sitä kautta opiskelijoiden mahdollisuuksiin löytää asuntoa vapailta markkinoilta. Kohtuuhintainen asuntotuotanto on opiskelijoiden asumisen kannalta entistäkin merkittävämpää.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

-

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

Ehdotamme, että lain soveltamisalaa laajennetaan koskemaan myös tavanomaisia senioriasuntohankkeita. Perustelut ks. kohta Muuta

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

-

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

Tarkoituksenmukaista olisi, että 100% korkotukilainoitus koskisi myös muita erityisryhmiä kuin opiskelijoita, erityisesti tavallisten senioriasuntojen rakennuttamista. Senioriasuntojen rakennuttamiselle on väestön ikääntymisen johdosta Porvoossa suuri tarve ja myös nämä asuntohankkeet kärsivät siitä, että erityisryhmien investointiavustusta ei ole saatavilla. Käsityksemme mukaan myös hyvinvointialueen tarpeena on siirtää ikäihmisten asumisen painopistettä palvelutaloista senioriasuntoihin, joissa ikäihmisten palvelut voidaan helpommin järjestää kotiin.

Pidämmekin tärkeänä, että lain soveltamisalaa (esitysluonnoksen 19 a §) laajennetaan koskemaan myös tavanomaista senioriasumista.

Lisäksi kannatamme, että investointiavustuksen alimman avustusluokan eli mm. opiskelija-asuntohankkeet ja tavalliset senioriasuntohankkeet vapautettaisiin suunnitelluista takausmaksuista. Hallitusohjelman mukaan erityisryhmien asuntokohteilta ei perittäisi takausmaksua.

Sandsjoe Marjut
Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab