

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr (PSOAS) kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto esityksestä, jossa ehdotetaan opiskelija-asuntohankkeiden korkotukilainojen enimmäismäärän korottamista. PSOAS on vuodesta 1971 toiminut opiskelija-asuntosäätiö, jonka sydämenasiana on tarjota opiskelijoille edullista ja laadukasta asumista Oulussa. Tehtävämme on myös tukea kansainvälistä opiskelija-, nuoriso- ja tutkijavaihtoa.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

PSOAS pitää lakimuutosta välttämättömänä ja oikea-aikaisena. Opiskelijamäärät ovat kasvaneet merkittävästi monilla korkeakoulupaikkakunnilla, ja erityisesti Oulussa uusien asuntojen tarve on suuri. Samalla erityisryhmien investointiavustusten leikkaus on uhannut pysäyttää opiskelija-asuntotuotannon.

Esitys, jonka mukaan korkotukilainaa voisi jatkossa myöntää enintään 100 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista, on tärkeä siltaratkaisu, jotta uustuotanto ja perusparannukset saadaan käyntiin tilanteessa, jossa omarahoitusosuutta ei voida kattaa avustuksilla

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

On kuitenkin todettava, että investointiavustuksen poistuminen ja sen korvautuminen kokonaisuudessaan korkotukilainalla johtaa väistämättä vuokrien nousupaineeseen. SOAn arvioiden mukainen 11–12 prosentin vuokravaikutus uusissa kohteissa on merkittävä opiskelijoiden näkökulmasta, etenkin kun asumistuen muutokset ovat jo heikentäneet opiskelijoiden maksukykyä.

Lakiesityksen mahdollistama vuokrantasaus eri kohteiden välillä on siksi välttämätön. Se mahdollistaa kustannusten jakamisen koko asuntokannan kesken ja vähentää uusien kohteiden asukkaiden kohtuutonta taakkaa.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

PSOAS katsoo, että 100 %:n korkotukilaina on välttämätön ja tervetullut ratkaisu tässä tilanteessa, mutta se ei yksin riitä turvaamaan kestävää opiskelija-asuntotuotantoa. Pidemmällä aikavälillä olisi välttämätöntä palauttaa erityisryhmien investointiavustusten taso sellaiseksi, että myös opiskelija-asuntokohteet voisivat hyötyä niistä. Vain näin voidaan varmistaa kohtuuhintainen ja riittävä asuntotarjonta tulevaisuudessa.

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

-

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

-

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

PSOAS kannattaa esitystä korkotukilainan enimmäismäärän nostosta 100 prosenttiin ja vuokrantasausmahdollisuuden laajentamisesta. Muutokset ovat välttämättömiä, jotta opiskelija-asuntotuotanto voi jatkua. Samalla kuitenkin korostamme, että investointiavustusten palauttaminen osaksi rahoitusjärjestelmää on välttämätöntä, mikäli halutaan aidosti turvata opiskelijoiden kohtuuhintainen asuminen ja varmistaa opintojen sujuva läpivienti.

Isoherranen Ville
Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr - Ville Isoherranen
Toimitusjohtaja Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr (PSOAS)