

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Espoon kaupungin lausunnon antaa kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

Opiskelijamäärien kasvu ja elokuussa 2025 voimaan tullut opiskelijoiden asumistukiuudistus lisäävät kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen tarvetta. Espoossa opiskelija-asuntoja omistavat ja rakennuttavat Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö (Hoas) ja Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY). Vuosina 2020-2025 on käynnistynyt 939 uuden opiskelija-asunnon rakentaminen ja noin 400 opiskelija-asunnon peruskorjaaminen. Kaikki hankkeet ovat saaneet valtion myöntämää korkotuki- ja perusparannuslainaa sekä erityisryhmien investointiavustusta.

Kaupungin ylläpitämässä opiskelija-asuntohankkeiden tuotantosuunnitelmassa on vuosina 2026-2030 suunniteltu aloitettavan noin 1 200 uuden opiskelija-asunnon rakentaminen. Sen lisäksi Hoas ja AYY ovat ilmoittaneet useiden vanhojen opiskelija-asuntokohteiden vaativan peruskorjausta. Hankkeiden käynnistäminen on kuitenkin vaikeutunut, koska Hoasilla tai AYY:llä ei ole riittävästi omia varoja kattamaan vaadittavaa 5 prosentin oman pääoman osuutta.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

Espoon kaupunki pitää esitysluonnoksen tavoitetta opiskelija-asuntoja tarjoavien toimijoiden edellytysten parantamisesta uudistuotanto- ja perusparannushankkeiden käynnistämiseksi perusteltuna ja kannatettavana.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

Espoon kaupunki katsoo lakiesityksen vaikutusarvioinnin olevan hyvin perusteltu. Esityksessä ehdotettu lakimuutos edistää jo vireillä olevien hankkeiden

käynnistymistä. Ehdotettu lakimuutos ei aiheuta kunnan tehtäviin oleellisia muutoksia tai lisää kunnan työmäärää.

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

Espoon kaupunki kannattaa 4 §:n muutosta.

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

Espoon kaupunki kannattaa 19 a §:n muutosta.

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

Espoon kaupunki kannattaa 37 §:n muutosta.

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

Espoon kaupunki kannattaa esitysluonnoksen ehdotusta, että laki tulee voimaan mahdollisimman pian. Tämä edistää jo vireillä olevien hankkeiden käynnistymistä suunnitellun aikataulun mukaan.

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

-

Savolainen Anne
Espoon kaupunki