

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Tyvene Oy on palvelu- ja senioriasuntoja rakennuttava, omistava ja vuokraava yhtiö, jonka omistuksessa on yhteensä 2077 asuntoa ikääntyneille, kehitysvammaisille sekä mielenterveyskuntoutujille.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

-

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

-

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

-

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

-

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

-

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

Tyvene kannattaa lakiluonnosta, mutta pitää välttämättömänä, että esitysluonnos ulotetaan koskemaan erityisryhmien investointiavustuksen alimman avustusluokan muitakin asuntohankkeita, erityisesti senioriasumista. Tilastokeskuksen väestöennusteen 2024 mukaan nuorten 15-24 vuotiaiden ikäluokat vähenevät vuosien 2026-2040 välillä yli 12 %, kun taas yli 65- vuotiaiden ikäluokat kasvavat samalla ajanjaksolla yli 9 % lähes 1,5 miljoonaan yli 65- vuotiaaseen. Erityisesti yli 75 -vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan tulevan 15 vuoden aikana yli 180.000:lla. Ottaen huomioon, että ikääntyvän väestön määrä kasvaa nopeasti Suomessa, olisi erittäin tärkeää varmistua siitä, että valtion korkotukilainoituksella mahdollistetaan myös ikääntyvälle ja pääasiassa hyvin pienituloiselle väestölle esteettömien, kohtuuhintaisten senioriasuntojen rakentaminen 100 % korkotukilainoituksella.

Tyvene pitää erittäin tärkeänä ja esittää, että esitysluonnoksen 19 a §:n soveltamisalaa laajennetaan koskemaan myös tavanomaista senioriasumista. Samoin Tyvene pitää välttämättömänä sitä, että investointiavustuksen alimman avustusluokan hankkeet vapautetaan takausmaksuista.

Asukkaiden yhdenvertaisen kohtelun vuoksi Tyvene katsoo, että myös taseus tulisi sallia avustuskohteiden ja ei-avustusta saaneiden korkotukilainakohteiden kesken. Sillä varmistetaan, ettei omakustannuseriaatteella määräytyvä vuokrataso nouse jossain yksittäisessä kohteessa kohtuuttomaksi talon asukkaille.

Kokko Marja
Tyvene Oy