Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy

Lausunto

25.09.2025 VN/10920/2025

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Ebba Kiinteistö Oy on kaupungin kokonaan omistama vuokrataloyhtiö.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

Pietarsaaressa on pulaa pienistä, edullisista asunnoista. Pieniin, kohtuuhintaisiin asuntoihin on pitkät jonot ja niistä kilpailevat opiskelijoiden lisäksi henkilöt, jotka tarvitsevat asumiseen tukea Kelasta.

Soluasunnot on suurilta osin muutettu tavallisiksi asunnoiksi niiden vetovoimaisuuden vähenemisen vuoksi, vain muutamia on jäljellä.

Uusien kohteiden rakennuskustannukset ovat siinä määrin korkeat, että vuokrataso muodostuu kohtuuttoman korkeaksi opiskelijoiden tulotasoon nähden.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

Esityksen tavoitteena on turvata opiskelija-asuntojen tarpeellisten hankkeiden käynnistyminen tilanteessa, jossa valtiontalouden säästösyistä tuotantoon ei voida osoittaa investointiavustuksia. Erityisryhmien investointiavustuksia lasketaan julkisen talouden suunnitelmassa 43 miljoonasta eurosta 15 miljoonaan euroon siten, että vammaisten henkilöiden asumiseen liittyvien kohteiden rahoitus turvataan.

Huomioiden, että opiskelijat eivät ole varsinaisesti erityisryhmä eikä opiskelija-asuntojen tukemiseen todennäköisesti riitä varoja jatkossa siinä määrin kuin aikaisemmin on kannatettavaa huomioida asia työryhmän esityksessä esitettävällä tavalla: opiskelija-asuntokohteisiin jatkossa saatavalla 100 prosentin pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Tällä olisi todennäköisesti positiivista vaikutusta opiskelija-asuntohankkeiden käynnistämiseen.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

Opiskelijoiden etuuksiin kohdistuneet leikkaukset ja siirtyminen yleisestä asumistuesta opintotuen asumislisään 1.8.2025 vaikuttaa muutosta monen opiskelijan kuukausittaiseen toimeentuloon. Erityisesti kesäkuukausina mikäli opiskelijalla ei ole opintoja eikä oikeutta asumislisään.

Opiskelija-asuntojen riittävän saannin ja vuokrien kohtuullisina säilymisen turvaaminen on ehdottoman tärkeää. Olisi tärkeää löytää keinoja, joilla vuokrat on mahdollista säilyttää opiskelijoiden taloudellisen tilanteen huomioiden kohtuullisina.

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

-

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

-

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

-

Kass Linda
Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy - asumisneuvoja/ Satu Benssammoude