

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Lapin yliopiston ylioppilaskunta (LYY). LYY toimii Lapin yliopistossa opiskelevien edunvalvontaa tekävänä julkisoikeudellisena yhteisönä.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

Rovaniemellä opiskelija-asuntoja tarjoavalla opiskelija-asuntosäätiö Domus Arctica -säätiöllä on asuntoja liian vähän suhteessa opiskelijamäärään. Valtaosa opiskelijoista joutuu etsimään asuntoa vapailta markkinoilta. Kaupungin vapailta markkinoilta siirtyy jatkuvasti pitkäaikaisvuokrauksesta asuntoja lyhytaikaisvuokraukseen kasvaneen matkailun myötä, johtaen tarjontapulaan. Esimerkiksi keskustan alueella alle 40-neliöisiä asuntoja on vapaana vain kuusi kappaletta, joista kolme oli Vuokraovi-palvelun perusteella lyhytvuokrausyhtiöiden, kuten Forenomin, ilmoituksia. Tällä hetkellä ei ole rakentumassa uusia opiskelija-asuntoja ja vanhojen peruskorjaukset ovat päättymässä eikä uusia olla aloittamassa.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

Ympäristöministeriön esitys korkotukilainojen enimmäismäärän korottamisesta 100 prosenttiin opiskelija-asuntohankkeissa on tervetullut ja välttämätön toimenpide opiskelija-asumisen tulevaisuuden turvaamiseksi. Esitetty muutos vastaa ajankohtaiseen haasteeseen, jossa erityisryhmien investointiavustusten voimakas leikkaus on uhannut pysäyttää opiskelija-asuntotuotannon.

Lakimuutoksen myötä opiskelija-asuntohankkeiden rahoitusmahdollisuudet paranevat, kun omarahoitusosuuden kattamiseen ei enää vaadita investointiavustusta. Tämä mahdollistaa hankkeiden käynnistämisen tilanteessa, jossa yleishyödyllisillä toimijoilla ei ole riittäviä omia varoja.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

Kuitenkin on todettava, että esitetty ratkaisu on heikennys aikaisemmin voimassa olleeseen malliin, jossa opiskelija-asuntohankkeisiin voitiin myöntää 15 prosentin investointiavustus korkotukilainan lisäksi. Investointiavustus on ollut keskeinen tekijä kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen

mahdollistamisessa. Sen korvaaminen kokonaan lainalla lisää rahoituskustannuksia ja johtaa pitkällä aikavälillä vuokrien nousuun, mikä heikentää opiskelijoiden taloudellista asemaa. Toisin sanoen opiskelijat tulevat maksamaan lainan kulut ja korot, vaikka vuokrantasausmekanismeilla saadaan kulut realisoitumaan pidemmällä aikavälillä.

Vaikka lakimuutos on tässä taloudellisessa tilanteessa ymmärrettävä kompromissi, pidämme tärkeänä, että opiskelija-asumisen tukemiseen etsitään jatkossa kestävämpiä ratkaisuja. Erityisryhmien investointiavustuksen palauttaminen myös opiskelija-asuntohankkeisiin olisi pitkällä aikavälillä perusteltua, jotta voidaan varmistaa riittävä ja kohtuuhintainen asuntotarjonta opiskelijamäärille, joiden lisääminen on myös ollut Petteri Orpon hallituksen tavoitteena.

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

-

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

Lapin yliopiston ylioppilaskunta pitää hyvänä tavoitteena lain nopeaa voimaantuloa, jotta opiskelija-asuntojen rakentaminen käynnistyy. Lisäksi haluamme kiittää ministeriötä lain nopeasta valmistelutyöstä.

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

-

Tuppi Esa-Pekka
Lapin yliopiston ylioppilaskunta LYY