

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Tampereen ylioppilaskunta (TREY) on Tampereen yliopiston opiskelijoiden edunvalvoja, järjestötoiminnan mahdollistaja, palveluntarjoaja ja yhteisöllisyyden rakentaja.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

TREY katsoo, että nykytilassa on hyvin haastavaa rakennuttaa opiskelija-asuntoja. Erityisryhmien investointiavustuksen myöntövalmiuksien voimakas vähentäminen on ajanut tilanteeseen, jossa tulevaisuuden rakennusprojekteja on hyvin haastavaa suunnitella. Nopeat ja varsin ennakoimattomat muutokset opiskelija-asuntojen valtiontukeen ovat ajaneet opiskelija-asuntoja tarjoavat toimijat hyvin haastavaan tilanteeseen.

Kasvukaupunkina Tampereen alueen vuokrat ovat kohonneet voimakkaasti viime vuosien aikana, ja ellei opiskelija-asuntoja saada rakennettua lisää on olemassa riski, ettei kaikilla Tampereen yliopiston opiskelijoilla ole varaa asua kaupungissa. Opiskelija-asuntojen valtiontuen vähennyttä voimakkaasti ja opiskelijoiden asumisen tuen muuttuessa yleisestä asumistuesta opintotuen asumislisäksi, toimien yhteisvaikutukset ovat kohtuuttomat kasvukaupunkien opiskelijoille.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

Esitysluonnoksen tavoitteet ja ehdotetut keinot ovat lyhyellä aikavälillä kannatettavia, koska ne mahdollistavat nykytilaa paremmin opiskelija-asuntojen rakentamisen. Esitysluonnoksen keinot eivät kuitenkaan ole riittäviä pitkällä aikavälillä tehokkaan ja laadukkaan opiskelija-asuntojen rakentamisen vaatimuksiin. 100 % lainoitus tulisi nostamaan opiskelija-asuntojen vuokria voimakkaasti, johon opiskelijoilla ei ole nykyisellä opintotuen ja opintotuen asumislisän tasolla varaa.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

TREY katsoo että vaikutusarviointi on kokonaisuudessaan kattava ja laadukas. Lukua 4.2.1.2 Kotitalouksien asemaa olisi kannattavaa täydentää arviolla siitä miten todennäköinen tarve vuokrien

korotukselle tulee vaikuttamaan opiskelijoiden taloudelliseen tilanteeseen ja mahdollisuuksiin opiskella täysipäiväisesti.

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

-

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

-

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

TREY katsoo, että esitetty opiskelija-asuntojen korkotuen muutos mahdollistaa lyhyellä aikavälillä paremmin opiskelija-asuntojen rakentamisen, jos vaihtoehtona on nykytila ilman muutoksia. On kuitenkin vaikeaa nähdä, että esitetty muutos olisi riittävä takaamaan kohtuuhintaisen, tehokkaan ja kestävästi opiskelija-asuntorakentamisen pitkällä aikavälillä. Erityisryhmien investointiavustuksen palauttaminen tasolle, joka mahdollistaa opiskelija-asuntojen rakennuttamisen olisi erittäin tärkeää opiskelijoiden kannalta. Nykymuotoisen opintotuen ja asumislisän määrä yhdistettynä opiskelija-asuntojen rakentamisen tuen muutoksiin tulee vaikuttamaan opiskelijoiden mahdollisuuksiin opiskella ja valmistua tavoiteajassa.

Taubert Ilona
Tampereen ylioppilaskunta