

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

-

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

Opiskelija-asunnoille tarvitaan ehdottomasti avustusta. Sillä mahdollistetaan kohtuuhintainen asuminen. Ilman avustusta opiskelija-asuntojen vuokrataso nousee pitkällä aikavälillä 10-15 % eli kohti markkinavuokria.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

Lainan osuuden nosto 100 % on tarpeellinen mahdollisuus. Samoin vuokrien tasaus korkotukilainoitettujen kohteiden välillä, vaikkei avustusta kaikilla olekaan. Laina-ajan maksimille täytyisi mahdollistaa 30-40 v laina-aika. Jos lainoituksen pystyisi hoitamaan lyhyemmällä laina-ajalla, niin se laskee vuokratasoa 10-15 % pitkällä aikavälillä. Laina-ajalle pitäisi mahdollistaa myös selkeästi, että lainan voisi ottaa myös tasalyhenteisenä. Se myös toteutuessaan laskisi vuokratasoa.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

-

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

-

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

-

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

-

Kivipelto Jari
Tampereen opiskelija-asuntosäätiö