

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

Lapin yliopisto on Euroopan unionin pohjoisin yliopisto. Yhdistämme tiedettä ja taidetta aivan napapiirin tuntumassa Rovaniemellä, Lapin pääkaupungissa. Arktinen yliopistomme luo uutta tietoa, taitoa ja osaamista pohjoisen puolesta, maailmaa varten.

Lapin yliopisto muodostaa yhdessä Lapin ammattikorkeakoulun kanssa Lapin korkeakoulukonsernin, mikä on kansallisesti ja kansainvälisesti johtava arktisen tutkimuksen ja osaamisen toimija ja edelläkävijä. Se on kahden korkeakoulun yhteisö, jonka erikoisosaaminen kohdistuu arktiseen globaaliin vastuullisuuteen, kestävään matkailuun sekä tulevaisuuden palveluihin ja etäisyyksien hallintaan.

Lapin korkeakouluyhteisö toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla jatkuvassa vuorovaikutuksessa sidosryhmien ja kumppaneiden kanssa. Se tarjoaa opiskelijoille innostavan opiskeluympäristön, jossa digitaaliset ratkaisut, työ- ja elinkeinoelämän yhteydet sekä osallisuus koulutus- ja tutkimusverkostoihin ovat olennainen osa opintoja.

Lapin yliopisto kiittää mahdollisuudesta saada lausua.

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

Rovaniemellä molempien korkeakoulujen Lapin yliopiston ja Lapin ammattikorkeakoulun aloituspaikkoja on viime vuosina lisätty, joten opiskelijamäärä on kasvanut. Lisäksi Lapin yliopiston opetusjärjestelyt painottuvat siten, että kandidaatin vaiheen opiskelu tapahtuu kampuspainotteisesti yliopistolla. Kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta ei ole vastannut opiskelijamäärän kasvua. Tämä näkyy Rovaniemellä asuntopulana sekä vapaarahoitteisten asuntojen vuokrien nousuna. Erityisryhmien investointiavustuksen leikkaus on käytännössä pysäyttänyt opiskelija-asuntorakentamisen. Investointiavustus on ollut erittäin tärkeä opiskelija-asuntohankkeiden käynnistämiseksi, sillä yleishyödyllisillä toimijoilla ei ole varoja oman pääoman osuuden kattamiseen ilman avustuksia.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

Kannatettavaa lakiesityksessä on korkotukilainan enimmäismäärän nosto 100 prosenttiin, sillä se mahdollistaa opiskelija-asuntohankkeiden käynnistämisen, vaikka muita investointiavustuksia ei olisi käytettävissä. Vuokrantasaus erityisryhmien investointiavustusta saaneiden ja pelkällä korkotukilainalla rahoitettujen kohteiden välillä on välttämätön muutos ja tukee opiskelija-asuntojen saatavuutta.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

Korkeakouluopiskelijat ovat siirtyneet yleisen asumistuen piiristä opintotuen asumislisään elokuun alusta, mikä on tarkoittanut opiskelijalle suurta tulonmenetystä kuukausitasolla. Monet opiskelijat kasvattavat tulotasoaan osa-aikaisella tai kokoaikaisella työllä, mikä voi hidastaa opintojen etenemistä tavoiteajassa. Vaikka vuokrantasaus lieventäisi vaikutusta vuokriin, on tärkeää seurata vuokrien kehitystä ja varmistaa, että opiskelija-asuntojen vuokrat pysyvät kohtuullisina ja tukevat opiskelijoiden toimeentuloa.

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

-

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

-

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

-

Timonen Merija
Lapin yliopisto - 1847/03.00/2025