

Asia: VN/10920/2025

Opiskelija-asuntojen korkotuen muutokset

Nykytila, tavoitteet, keino ja vaikutukset

Tässä voitte halutessanne esitellä itsenne/organisaationne

-

Mikä on käsityksenne opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytilasta ja tarpeista yleisesti ja erityisesti omalla alueellanne?

Opiskelija-asuntojen valtiontuen nykytila on monin tavoin riittämätön vastaamaan kasvavaan tarpeeseen. Oulussa opiskelijamäärät ovat kasvaneet, ja uusien asuntojen tarve on suuri. Erityisryhmien investointiavustusten leikkaus on uhannut pysäyttää opiskelija-asuntotuotannon kokonaan. Asumisen ollessa suurin yksittäinen menoerä opiskelijalle, nykyinen tilanne uhkaa opiskelijoiden toimeentuloa ja opintojen sujuvaa suorittamista tavoiteajassa.

Mitä haluatte lausua yleisesti esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotettavasta keinosta?

Esitys 100 % korkotukilainasta on opiskelija-asuntoyhteisöjen näkökulmasta kohtuullinen ja välttämätön väliaikainen ratkaisu tilanteessa, jossa investointiavustukset eivät ole saatavilla. Se mahdollistaa hankkeiden käynnistämisen ja toimii siltaratkaisuna, kun omarahoitusosuutta ei voida kattaa avustuksilla.

Kuitenkin on huomioitava, että 100 % korkotukilainan aiheuttamat korkeammat korkomenot tulevat nostamaan vuokria merkittävästi. Arvioitu 11–12 % vuokravaikutus uusissa kohteissa on opiskelijoille raskas, etenkin kun asumistuen muutokset ovat jo heikentäneet maksukykyä. Vuokrankorotuspaine kasvaa suhteellisesti, kun 100 % korkotukilainalla rahoitettujen kohteiden osuus kasvaa.

Vuokrantasauksen mahdollistaminen ja sen järkevöittäminen eri tavoin rahoitettujen kohteiden välillä on tärkeä parannus, joka tukee kohtuuhintaista asumista ja vähentää uusien kohteiden asukkaiden kohtuutonta taakkaa.

Mitä haluatte lausua esitysluonnoksen vaikutusarvioinnista taikka täydentää tai korjata siinä?

Erityisryhmien investointiavustusten merkitys on ollut opiskelija-asuntotuotannolle suuri. Pidemmällä tähtäimellä investointiavustuksia olisi tärkeä muuttaa niin, että myös opiskelija-

asuntokohteet voisivat hyötyä niistä, jotta opiskelijoiden kohtuuhintainen asuminen ja riittävä asuntotarjonta voidaan varmistaa myös tulevaisuudessa.

Pykäläluonnokset

Kommenttinne 4 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne 19 a §:n luonnoksesta

Ei lausuttavaa.

Kommenttinne 37 §:n muutosluonnoksesta

-

Kommenttinne voimaantulosta ja siirtymäsäännöksen luonnoksesta

-

Muuta

Tähän voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta

Olisi poliittisesti järkevää kannustaa rakentamaan asuntoja, joille on tarvetta myös tulevaisuuden tarpeita silmällä pitäen. Opiskelijoiden asumistoiveet ja trendit suosivat yksiöitä, ja soluasuntojen rakentaminen voi johtaa tyhjäkäyttöön, jonka kustannuksia muut vuokralaiset joutuvat jakamaan.

Leinonen Essi
Oulun yliopiston ylioppilaskunta