

Ärende: VN/10920/2025

Ändring av räntestöd för studentbostäder

Nuläget, målsättning, handlingsvägar och konsekvenserna

Här kan ni, om ni så önskar, presentera er själv/er organisation

Svenska Studenters Bostadsstiftelse sr (SSBS) är en allmännyttig stiftelse som verkar för att förbättra bostadssituationen för svenska studenter och yngre vetenskapsidkare i Helsingforsregionen genom att erbjuda förmånligt boende åt studerande, fortsättningsstuderande och forskande ordinarie och extraordinarie medlemmar av de svenska nationerna vid Helsingfors universitet.

Vad anser ni om nuläget och behoven av statligt stöd för studentbostäder i allmänhet och särskilt i er egen region?

På grund av otillräckligt investeringsbidrag och nedskärningar i investeringsbidraget har inte byggandet av studentbostäder kunnat genomföras i önskad takt. Investeringsbidraget otillräcklighet utgör en tydlig flaskhals för studentbostadsbyggandet. SSBS uthyrningsgrad för sina studentbostäder har varit 100% de senaste åren. SSBS bedömer att det finns ett ökat behov av studieboende i framtiden p.g.a. den nationella målsättningen att höja antalet högskoleutbildade i vårt land. Då huvudstadens högre levnadskostnader i allra högsta grad speglas i boendekostnader, finns det ett ökande behov för förmånligt studentboende.

Vad vill ni allmänt säga om propositionsutkastets mål och den föreslagna metoden?

SSBS anser att avskaffandet av investeringsbidraget och dess fullständiga ersättande med räntestödslån oundvikligen leder till höjda hyror. SSBS anser att 100% räntestödslån kan fungera som en tillfällig lösning. SSBS anser att en långsiktigare lösning vore att investeringsbidraget återställs till en tillräcklig nivå, eller att någon annan metod införs för att trygga finansieringen för byggande av studentbostäder.

Vad vill ni yttra om konsekvensbedömningen av utkastet till proposition och komplettera eller korrigera i den?

-

Utkast till paragrafer

Era kommentarer om utkastet till ändring av 4 §

-

Era kommentarer om utkastet till 19 a §

-

Era kommentarer om utkastet till ändring av 37 §

-

Era kommentarer om ikraftträdandet och utkastet till övergångsbestämmelse

-

Annat

Här kan ni skriva era övriga kommentarer om ärendet

-

Granqvist Jonne
Svenska Studenters Bostadsstiftelse sr