

Asia: VN/18838/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Suomen Yrittäjät kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto koskien luonnosta ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta. Asetus on osa uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) kansallista toimeenpanoa.

Lakiin lisättäisiin päästöttömän rakennuksen määritelmä ja rakentamisen energiatehokkuuden olennaisiin teknisiin vaatimuksiin lisättäisiin vaatimus uuden rakennuksen rakentamisesta päästöttömäksi rakennukseksi. Asetuksella lisättäisiin myös uudet pykälät 4a § Käytönaikaisen kasvihuonekaasupäästön laskeminen ja 4b § Käytönaikaisen kasvihuonekaasupäästön raja-arvo.

Esityksen tavoitteet ovat perusteltuja ja kannatettavia. Samalla toimeenpanon yhteydessä on huolehdittava siitä, että myös pienten yritysten toimintaedellytykset turvataan ja sääntely pysyy kustannustehokkaana ja ennakoitavana. Pidämme tärkeänä, että sääntely toteutetaan tavalla, joka tukee kestävästä rakentamisesta ja ilmastotavoitteita mahdollistaen samalla erilaiset teknologiset ratkaisut ja rakentamisen jatkuvuuden eri puolilla Suomea.

Keskeiset huomiot

Suomen Yrittäjät pitää erittäin myönteisenä, että päästöttömän rakennuksen vaatimuksia voi soveltaa vapaaehtoisesti ennen niiden sitovuuden alkamista. Asetuksen rinnakkaisvoimaisuus nykyisen asetuksen kanssa mahdollistaa hallitun siirtymän ja uusien vaatimusten testaamisen käytännössä ennen niiden pakollista soveltamista. Tämä parantaa sääntelyn ennakoitavuutta ja tukee markkinalähtöistä kehitystä.

Pidämme myönteisenä, että asetuksessa tehdään hallitusohjelman linjauksen mukaisesti vain toimeenpanon kannalta välttämättömät muutokset. Tämä tukee sääntelyn ennakoitavuutta ja hillitsee hallinnollista taakkaa. Erityisen tärkeänä pidämme sitä, että asetuksessa huomioidaan pienen mittakaavan energiatuotanto, energiavarastointi ja uudet energiaratkaisut, joiden kehittämisessä ja käyttöönotossa pk-yrityksillä on tärkeä rooli. Kustannustehokkuuden ja teknologianeutraaliuden korostaminen on perusteltua ja näkökulmasta kannatettavaa.

Suomen Yrittäjät pitää myönteisenä, että sääntelyssä sallitaan uusiutuvan energian hyödyntäminen myös rakennuksen ulkopuolelta (esimerkiksi energiayhteisöt). Tämä edistää joustavaa siirtymää ja teknologianeutraalia sääntelyä. Samalla korostamme, että myös pienimuotoisen hajautetun energiantuotannon tulee säilyä hyväksyttävänä ratkaisuna, mikäli päästöraajat alitetaan. Teknologianeutraalius ja energiamuodon valinnanvapaus ovat erityisen tärkeitä alueilla, joilla ei ole pääsyä keskitettyihin järjestelmiin.

Asetus kasvattaa energiatehokkaiden tuotteiden ja palvelujen kysyntää. On tärkeää, että valtio edistää energiatehokkaaseen rakentamiseen liittyvää osaamista, pk-yritysten palvelutarjontaa sekä viennin edellytyksiä talotekniikka- ja rakennustuotealoilla.

Suomen Yrittäjät pitää asetuksen tavoitteita perusteltuina ja korostaa, että sääntelyn tulee olla ennakoitavaa, kustannustehokasta ja pk-yrityksille toteuttamiskelpoista. Teknisen sääntelyn tulee kannustaa toimijoita vähentämään rakennusten päästöjä ja parantamaan energiatehokkuutta, mutta sen ei tule muodostua esteeksi uusien rakennushankkeiden toteutukselle tai rakennuttajien investoinneille.

Kunnioittavasti

Suomen Yrittäjät

Roope Ohlsbom

ekonomisti

Ohlsbom Roope
Suomen Yrittäjät