

Asia: VN/18838/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Motiva kiittää mahdollisuudesta lausua asetusluonnoksesta ja toteaa seuraavaa.

Motiva Oy pitää ehdotettuja asetusluonnosta hyväksyttävinä ja kannatettavina, jotta rakennusten energiatehokkuusdirektiivi saadaan vietyä täytäntöön Euroopan komission hyväksymällä tavalla. Pidämme hyvänä, että terminologiaa on tarkennettu sekä yhdenmukaistettu yleisten käytäntöjen ja muiden asetusten ja lakien kanssa. Hyvää on myös, että tarvittavat muutokset on tehty noudattaen pitkälti nykyistä toimintakehikkoa, jolloin alan on helpompi ottaa tarvittavat muutokset huomioon. Kokonaisuuteen on myös tuotu hyviä lisäyksiä tekniikan toimintatapojen kehitykseen liittyen, kuten energian varastointi, hukkalämmön talteenoton huomioiminen ja energiayhteisöt. Huomiona se, että asetuksessa ei ole tuotu esille EPBD:n artiklan 11 päästöttömän rakennuksen määritelmää liittyen rakennuksen kykyä reagoida ulkoisiin signaaleihin. Onko tästä mahdollisesti tulossa erikseen jotain muihin tuleviin asetuksiin?

Kokonaisuus sisältää erityisesti pientaloihin liittyviä lisävaatimuksia, jotka eivät toivottavasti lisää pientalojen rakentajien taakkaa ja kustannuksia merkittävästi. Sinänsä on kannatettavaa, että myös pientalojen sisäilmaolosuhteisiin kiinnitetään jatkossa paremmin huomiota osana ilmaston muutokseen sopeutumista. Osa pakollisista lisäyksistä kuten uusiutuvan ja uusiutumattoman primäärienergian määrät ja osuudet ovat oletettavasti sellaisia, joita etenkin tavallisen kuluttajan on vaikea ymmärtää ja en tarvitsevatkin tuekseen esimerkkejä ja hyvää perusteltua tietoa.

Vaikka kokonaiskuva uusien rakennusten energiatehokkuuden määrittämisestä pysyy pitkälti ennallaan, asetus sisältää useita muutoksia ja siksi menettelytapojen, uusien vaatimusten, terminologian ja osin lain voimaantuloaikojen vaihdellessa on muutoksista syytä viestiä selkeästi ja pitkäjänteisesti.

Osallistumme mielellämme näiden asetusten käytäntöön vientiin tarjoamalla ympäristöministeriölle viestintä- ja asiantuntijapalveluita. Esimerkiksi Energiatehokas koti –kampanja on tehnyt tätä viestintää jo aiemmin lähes nollaenergiarakennuksiin liittyen pientalojen näkökulmasta, mutta myös korjausrakentamiseen liittyen. Energiatodistusten neuvonta on myös tärkeä tekijä, sillä todistukset toimivat entistä enemmän mm. rahoituspäätösten taustalla ja todistus antaa tietoa rakennuksen energiatehokkuuden parantamismahdollisuuksista. Jotta todistuksia osataan hyödyntää täysimääräisesti, on hyvä jatkaa sekä kuluttajille, kiinteistönvälitysalalle että energiatodistusten laatijoille suunnattua neuvontaa ja viestintää.

Heinaro Harri
Motiva Oy