

Asia: VN/18838/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lausunnon antajasta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos kiittää mahdollisuudesta lausua ”Lausunto rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta”.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos vastaa kaupungin toimitilojen rakennuttamisesta, hankkimisesta ja ylläpidosta. Pääosa Tilapalveluiden kiinteistöistä on kouluja ja päiväkoteja. Tämän lisäksi kiinteistökantaan kuuluu liikuntatiloja kuten uimahallit ja jäähallit, kulttuuritiloja kuten museot ja Espoon kulttuurikeskus sekä toimitiloja.

Lausunto

Uuden energiatehokkuusdirektiivin keskeisenä tavoitteena on energiatehokkuuden parantaminen ja uusiutuvan energian käytön lisääminen. Kun otetaan huomioon energiamuotokertoimien laskeminen nykyisestä sekä lämpimämpi energialaskennan säädata, uudisrakentamisen raja-arvot eivät käytännössä kiristy, vaan vastaavat pitkälti nykyistä olemassa olevaa tasoa.

Lisäksi verkkokohtainen energiamuotokertoimien muokkaus uusiutuvaa energiaa hankkimalla mahdollistaa E-luvun pienentämisen ilman energiatehokkuustoimenpiteitä, jolloin nämä raja-arvot menettävät ohjaavan merkityksensä. Esitetyt kiristykset lämpöhäviöiden vertailuarvoihin ovat hillittyjä ja saavutettavissa olevia.

Pykälä 14 § Erikoistilat ja eräät tekniset järjestelmät, momentti 2 - Kirjaus vähentää hukkalämpöjen hyödyntämispotentiaalia nykytilaan verrattuna. Nykyisin E-lukua laskettaessa tulkinta on ollut, että otetaan huomioon se osuus sähkönkulutuksesta, joka voidaan hyödyntää lämmityksessä eikä kokonaisuudessaan, kuten esityksessä lukee. Jos jatkossa otetaan huomioon kylmäkoneikon koko sähkönkulutus ja verrataan hyödyksi saatuun lämpöön, vaikutus e-lukuun olisi huomattavan negatiivinen eikä hukkalämpöjen hyödyntäminen E-lukulaskennan näkökulmasta ole järkevää.

Esitetyssä muodossaan kirjaus ei kannustaisi hukkalämpöjen hyödyntämiseen kiinteistössä, vaan pikemminkin saattaisi vähentää niiden käyttöä nykytilaan verrattuna

Pykälä 19b § Uusiutuvan ja päästöttömän energian määrä - Päästöttömän rakennuksen uusiutuvan ja päästöttömän energian määrä pinta-alaa kohden tulee olla vuosi tasolla yhtä suuri tai suurempi kuin laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku.

Em. vaatimus on erityisen haastava rakennustypeille, joiden vakioidun käytön sähköenergiankulutus on suuri kuten teattereilla, jää- ja uimahalleilla. Pykälä laittaa eri käyttötarkoitukseluokan rakennustyyppit huomattavan eriarvoiseen asemaan, sillä vakioidun käytön sähköenergiankulutukseen voi vaikuttaa vain rajoitetusti.

Anttila Maija
Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos