

Asia: VN/18838/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Ehdotettu korjaus: 2 luku Energiatehokkuus

4 §

Laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun vaatimustasot käyttötarkoituksittain

Laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku), jonka yksikkönä käytetään kWhE/(m² a), on energiamuotojen kertoimilla painotettu rakennuksen laskennallinen ostoenergiankulutus rakennuksen lämmitettyä vertailupinta-alaa kohden vuodessa. Rakennuksen käyttötarkoitukseluokan mukaisesti laskettu E-luku ei saa ylittää seuraavia raja-arvoja:

Käyttötarkoitukseluokka

E-luvun raja-arvo

kWhE/(m² a)

Luokka 2 Asuinkerrostalo 54

Luokka 3 Toimistorakennus, terveyskeskus 60

Luokka 4 Liikerakennus 97

Luokka 5 Majoitusliikerakennus 114

Luokka 6 Opetusrakennus ja päiväkotit 60

Luokka 7 Liikuntahalli 71

Luokka 8 Sairaala 230

A-energialuokan raja-arvot ovat

Käyttötarkoituserluokka

E-luku A-energialuokka

kWhE/(m² a)

Luokka 2 Asuinkerrostalo 43

Luokka 3 Toimistorakennus, terveyskeskus 48

Luokka 4 Liikerakennus 78

Luokka 5 Majoitusliikerakennus 91

Luokka 6 Opetusrakennus ja päiväkotit 48

Luokka 7 Liikuntahalli 57

Luokka 8 Sairaala 184

Perustelut: Energiatohokkuuden uudisrakentamisen raja-arvoihin ei ole tehty vuoden 2013 jälkeen kiristysä. Rakennustyypeissä asuinkerrostalo, toimisto ja opetusrakennukset on mahdollista päästöttömissä rakennuksissa tavoitella -15 % pienempää energiatohokkuutta verrattuna vuoden 2018 uudisrakentamisen määräystasoon. Muissa rakennustyypeissä ei suositella kiristystä raja-arvoihin, koska ne voivat olla haastavampia saavuttaa. A-energialuokan raja-arvoja kehoitetaan yhdenmukaistamaan, että A-energialuokan raja-arvo on 80 % uudisrakentamisen E-luvun raja-arvosta.

Ehdotettu korjaus:

Käyttötarkoituserluokka

E-luvun raja-arvo

kWhE/(m² a)

Luokka 9) Ei raja-arvoa

Luokka 10) Ei raja-arvoa

Luokka 9) Lämmitetyltä nettoalaltaan yli 1000 neliömetrin suuruinen varistorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli, jäähalli, päivittäistavarakaupan alle 2000 m² yksikkö

Luokka 10) Muu rakennus, lämmitetyltä nettoalaltaan alle 1000 neliömetrin suuruinen varastorakennus, siirtokelpoinen rakennus

Käyttötarkoitukseluokan 9 mukaisen rakennuksen E-luku on laskettava. Laskennassa on käytettävä energiatodistusasetuksessa esitettyä standardikäyttöä.

Käyttötarkoitukseluokan 10 mukaisen rakennuksen E-luku on laskettava. Laskennassa on käytettävä suunnitteluarvoja.

Perustelut: Luokan 9 rakennustyypeille on esitetty hiilijalanjäljen raja-arvoja vuoden 2028 alusta alkaen. Näihin rakennustyypeihin tulee esittää standardikäytön laskentaohjeet, jotta rakennuksien hiilijalanjälkilaskenta on energiankäytön osalta yhdenmukaista. Uusi rakennustyyppi 10 on niille rakennuksille, joilta ei vaadita hiilijalanjäljen raja-arvoa.

Ehdotettu korjaus: 4a§

Käytönaikaisen kasvihuonekaasupäästön laskeminen

Käytönaikainen kasvihuonekaasupäästö on laskettava energiamuodoittain eritellystä rakennuksen laskennallisesta ostoenergiankulutuksesta.

Rakennuksen käyttötarkoitukseluokan mukaisesti lasketulle käytönaikaiselle kasvihuonekaasunpäästölle ei ole raja-arvoja.

Perustelut: E-luku ja rakennuksen hiilijalanjälki ovat riittäviä ohjaamaan rakennuksia vähäpäästöiseksi. Käytönaikaiset kasvihuonepäästöt on hyvä laskea, mutta niille ei ole tarvetta asettaa erikseen raja-arvoa.

Ehdotettu korjaus: 6b §

Rakennusten aurinkoenergian ja uusiutuvan energian järjestelmät sekä niiden laskenta

Muuhun uusiutuvista lähteistä peräisin olevaan energiaan sovelletaan samoja laskentasääntöjä kuin aurinkoenergiaan. Rakennuksessa voidaan huomioida aluelämpöjärjestelmien ja vastaavien uusiutuvista lähteistä olevien energian osuus siltä osin, kuin sitä rakennuksessa laskennallisesti voidaan hyödyntää.

Perustelut: Asetustekstiä olisi syytä tarkentaa, että aluelämpöjärjestelmät voidaan huomioida rakennuksen energiatodistuksessa ja hankkeessa voidaan valita, lasketaanko energiatodistus kaukolämmön vai lämpöpumppujen mukaisilla teknisillä arvoilla ja energiamuodoilla.

Ehdotettu korjaus:

Kaavojen termetä tulisi selkeyttää

E -> E-luku

Euusiutuva -> Wuusiutuva

Euusiutumaton -> Wuusiutumaton

Eu, p -> Wu, p

Perustelut: Asetuksen teksti on johdonmukainen, että E=energia, Q=lämpöenergia ja W=sähköenergia. E-merkintä menee kuitenkin sekaisin, kun sitä käytetään myös E-luvussa. Tämän vuoksi E-luvulle tulisi olla vain yksi merkintä ja muille energiaa määrittäville termeille eri merkintä. Ainoastaan erot alaindeksissä eivät ole riittäviä.

Sell Heidi
Ramboll Finland Oy