

Asia: VN/18838/2024

## **Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta**

### **Lausunnonantajan lausunto**

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Talotekniikkaliitto ry kiittää mahdollisuudesta antaa kirjallinen lausunto. Talotekniikkaliitto on talotekniikka-alalla toimivien yritysten yhteinen edunvalvonta- ja vaikuttamisjärjestö, jonka tärkeimpänä tehtävänä on edustaa taloteknisiä toimijoita elinkeinopoliittisissa ja teknisissä asioissa.

#### **Yleiset huomiot**

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD) astui voimaan 29.5.2024. Siitä käynnistyi kahden vuoden ajanjakso, jonka aikana EU:n jäsenvaltioiden on sovellettava direktiivin vaatimukset osaksi kansallista lainsäädäntöä. Tämä tarkoittaa Suomessa muutoksia useisiin lakeihin ja asetuksiin sekä myös uuden lainsäädännön luomista. Lainsäädäntövalmistelua varten Ympäristöministeriö perusti EPBD:n toimeenpanosäädösten valmistelun seurantaryhmän, jossa myös Talotekniikkaliitolla on ollut edustajansa. Seurantaryhmän jäsenenä on ollut sellaisten toimialayhteisöjen edustajia, joiden toimintaan EPBD:n kansallisella toimeenpanolla on merkittävää vaikutusta.

EPBD:n kansalliseen toimeenpanoon on jäljellä alle vuosi. Talotekniikkaliitto toivoo, että kansalliseen toimeenpanoon vielä käytettävissä oleva aika käytetään tehokkaasti ja direktiivin soveltamisen piirissä olevien toimialojen asiantuntemusta hyödyntäen. Luonnosvaiheessa kannattaa käydä esitys huolellisesti läpi eri osapuolten kanssa, jotta lausuntokierroksella voidaan keskittyä suurten muutosten sijaan asetuksen yksityiskohtien hienosäätämiseen.

Rakenteellinen energiatehokkuus ja lämpöhäviöiden tasauslaskenta

Toteamme, että on hyvä, että sähkölämmitys on rakenteellisen energiatehokkuuden vaihtoehtona (33 §). Sähkölämmitys on useissa energiatehokkaissa taloissa tarkoituksenmukainen lämmitystapa. Uusiutuvaa sähköä käyttämällä sähkölämmitys on myös ilmastopoliittisesti järkevä energiaratkaisu.

EPBD:n artikla 11 mukaan päästöttömien rakennusten energiantarpeen enimmäiskynnysarvoa on tiukennettava kustannusoptimaaliselle tasolle ja vähintään kymmenen prosenttia nykyiseen lainsäädäntöön ja asetuksiin verrattuna. Ympäristöministeriö ehdottaa asetusluonnoksessa, että kymmenen prosentin tiukennus toteutettaisiin Suomessa lämpöhäviöiden tasauslaskentaa tiukentamalla. Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa huomioidaan kolme tekijää: rakennuksen vaipparakenteiden lämmönläpäisykerroin (U-arvo), rakennuksen tiiveys ja ilmanvaihdon lämmöntalteenoton vuosihyötysuhde.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennan säilyttäminen ei enää vastaa nykypäivän tarpeita rakennusten energiatehokkuuden suunnittelussa. Olemme huolissamme, että merkittävä osa modernista talotekniikasta jäisi hyödyntämättä. Talotekniset keinot, kuten aurinkoenergia, automaatio, energiavarastot, jätelämpöjen hyödyntäminen, kulutusjousto ja tehopiikkien madaltaminen eivät ole tasauslaskennassa mukana. Jokaisella näistä ratkaisuista on merkittävä vaikutus rakennuksen todelliseen energiatehokkuuteen. EPBD nimenomaan painottaa erityisesti aurinkoenergian hyödyntämistä. Nykyaikaisilla taloteknisillä ratkaisuilla voi merkittävästi optimoida käytönaikaista energiankulutusta ja pienentää käytön aikaista hiilijalanjälkeä.

Kannatamme Rakennusteollisuus RT:n tekemiä ehdotuksia:

Tasauslaskenta säilytetään nykyisellään ilman tiukennusta ja kymmenen prosentin tiukennus tehdään E-lukuun, joka ottaa huomioon nykyaikaiset tavat vähentää ostoenergian määrää.

Päivitetään tasauslaskentaa niin, että se huomioi myös muut tavat parantaa energiatehokkuutta rakennuksissa.

Marko Utriainen

Talotekniikkaliiton ja Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry:n toimitusjohtaja

Elo Simon  
Talotekniikkaliitto

