

Asia: VN/18838/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

1 Yleiset kommentit

Lausunnoille annetuista kolmesta asetusluonnoksista näkee, että nykyisin vallitseva energiatodistusten laaja käyttö rakentamisessa ja kiinteistönpidossa sekä EPBD:ssä asetetuissa vaatimuksissa on pyritty huomioimaan. Tavoite on ilmiselvästi hyvä, mutta avoimia epäselviäkin asioita on.

Nyt tehtävä säädösohjaus katsoo vahvasti uudisrakentamiseen, mutta aiheuttaa suurimmat vaikutukset jo olemassa olevalle rakennuskannalle. Nykykäsitys kansallisen peruskorjausstrategian pohjalla on, että vuonna 2050 käytössä olevasta rakennuskannasta 70 % on jo rakennettu ennen vuotta 2020.

Neljät samanaikaiset energiamuotokertoimet tekevät E-todistuslaskennasta jatkossa monimutkaisen tulkittavan. Monimutkaisuuden kasvaessa ymmärrettävyys ja käytettävyys voi kärsiä. Syntyy huoli siitä, että miten erilaisia tuloksia eri energialaskentakonsultit saavat yhdelle rakennukselle. Seuraukset ovat varsin arvaamattomat EU-taksonomian 15 % rajan määrittelylle ja siten kiinteistöjen tulevalle arvonkehitykselle. Rakennukset muodostavat 70 % Suomen kansallisvarallisuudesta ja siten asialla on merkitystä kansantalouden näkökulmasta.

2 Pykäläkohtaiset huomiot

Perustelumuistion 1. sivulla 2. tekstikappaleessa kerrotaan seuraavaa.

” Asetus olisi voimassa samanaikaisesti ympäristöministeriön 20 päivänä joulukuuta 2017 antaman ympäristöministeriön asetuksen (1010/2017) uuden rakennuksen energiatehokkuudesta kanssa,

koska siirtymäaika päästöttömien rakennusten vaatimusten noudattamisvelvoitteeseen on melko pitkä. Siihen saakka sovellettaisiin nykyistä asetusta, vaikka myös annettavan asetuksen mukaisesti voisi halutessaan suunnitella ja rakentaa.”

Yllä viitattu vanha, voimassa oleva säädös ei määrittele päästötöntä rakennusta. Tarkoittaako tämä nykyiselle ennen vuotta 2020 rakennetulle rakennuskannalle energiatodistusten päivityshetkellä, että:

- Nykyrakennuksille ei voisi soveltaa päästöttömän rakennuksen kertoimia siirtymäajalla? Vanha asetus päätisi 31.12.2029 saakka
- Nykyrakennuksille tulisi käyttää E-todistusten päivityksissä 31.12.2029 saakka 1 §:ssä esiteltyjä nykykertoimia? Jos E-todistuksen päivitykseen ei kytkeydy YMa (luonnosversio) rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi kuvattuja luvanvaraisia peruskorjauksia?

Rantanen Jussi-Pekka
Keva