

Asia: VN/18838/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Teknologiateollisuus ry kiittää mahdollisuudesta kommentoida luonnosta ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta.

Asetus täydentää rakentamislain muutosta, joka tuo voimaan päästöttömän rakennuksen määritelmän ja velvoitteen rakentaa uudet rakennukset päästöttöminä. Tavoitteena on saattaa kansallinen sääntely vastaamaan EU:n uudistettua rakennusten energiatehokkuusdirektiiviä (EPBD 2024/1275), joka edellyttää, että uudet rakennukset ovat päästöttömiä vuodesta 2030 alkaen.

Teknologiateollisuus ry pitää tärkeänä, että rakennusten energiatehokkuutta koskeva sääntely on selkeä ja tukee ilmastotavoitteiden saavuttamista. On myönteistä, että uusiutuvan energian käyttöä halutaan edistää, mutta tapa, jolla energiamuotokertoimia ehdotetaan muutettavaksi energian alkuperän perusteella, herättää tarpeen lisäselvitykselle ja huolelliselle harkinnalle.

Energiatehokkuuden mittareiden, kuten E-luvun, tulisi kuvata rakennuksen todellista energiatehokkuutta – ei sitä, millainen energiasopimus on tehty. Jos E-lukuun voisi vaikuttaa pelkästään ostamalla alkuperätaikuita, voi rakennus kuluttaa enemmän energiaa mutta silti näyttää paperilla tehokkaalta. Tämä voi hämmentää esimerkiksi kiinteistöjen ostajia ja vaikeuttaa energiatodistusten tulkintaa. Lisäksi on tärkeää, että sääntely kohtelee eri alueilla sijaitsevia rakennuksia ja erilaisia toimijoita tasapuolisesti.

Teknologiateollisuus korostaa, että energiatehokkuutta tulisi parantaa rakennuksen ominaisuuksia kehittämällä – ei vain sopimuksia muuttamalla. On tärkeää, että sääntely kannustaa kustannustehokkaisiin ja vaikuttaviin ratkaisuihin. Ehdotuksia voisi kehittää edelleen esimerkiksi

tarkentamalla, miten alkuperätakuut otetaan huomioon ja varmistamalla, ettei nykyisiä vaatimustasoja heikennetä.

Olemme valmiita osallistumaan jatkovalmisteluun ja tukemaan ratkaisuja, jotka edistävät energiatehokasta ja kestävästä rakentamisesta.

Saari Annukka
Teknologiateollisuus ry