

Asia: VN/18838/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

ISS Palvelut Oy:n lausunto valmisteilla olevaan EPDM asetukseen

ISS Palvelut Oy pitää esitettyä muutosta koko kiinteistöalan kannalta nykytilan heikennyksenä.

Tarkemmin yksilöiden ISS Palvelut Oy esittää kantanaan seuraavaa:

Rakennusten E -luvulla on kiinteistöalalla oma pitkälle vakiintunut käyttötarkoituksensa kiinteistön energiatehokkuuden kuvaajana. Esitetty muutos muuttaa E-luvun toimimattomaksi ja laajasti käytettyyn ja vakiintuneeseen nykyiseen käyttötarpeeseensa nähden.

-Esitetty E -luvun muutos ei huomioi rakennuksen energiatehokkuutta, joka on rakennuksen energiakulutuksesta vastaavalle merkittävä investointipäätökseen ja sen jälkeiseen omistamisen aikaiseen kiinteistön käyttöön liittyvä kulu

Rakennuskannan energiatehokkuudella on oma itsenäinen merkityksensä riippumatta tuotetun energian päästöistä. Näitä merkityksiä ovat mm rakennuksen:

-Huoltovarmuus, viihtyvyys, toimivuus poikkeustilanteissa ja kustannustehokkuus

-Lisäksi päästöttömän energiakapasiteetin rakentaminen muodostaa itsessään merkittävän päästölähteen

-Rakennusten energiatehokkuus vähentää energian käytön sääherkkyyttä ja sen heikkeneminen vastaavasti lisää energiatuotannon tehokuipuja

Muutos todennäköisesti nostaa rakennusten elinkaarikustannuksia, koska se aikaa myöten:

- Vähentää mielenkiintoa energiatehokkuuden parantamiseen ja kasvattaa rakennusten energiakustannuksia

- Kasvattaa ostetun energian kokonaismäärää ja kasvattaa uusiutuvan energian suhteellista osuutta rakennusten energiankäytössä, joka nostaa ostetun energian yksikkö kustannusta (vihreän energian kysynnän kasvu ja hintapreemio)

Muutoksen jälkeen E-luku ei kuvaa rakennuksen teknistä, rakennusinfraan sidoksissa olevaa energiatehokkuutta, vaan kuvaa kulloinkin ostetun energian tuotannon päästöjä. Mikäli jälkimmäistä halutaan seurata ja kuvata jollain suureella, on sen oltava oma, rakennuksen energiatehokkuusluvusta riippumaton luku.

ISS Palvelut Oy on kiinteistöpalvelualan toimija, jonka liikevaihdosta Kiinteistön Ylläpitopalvelut on suurin yksittäinen palvelu yli 200Meur liikevaihdolla. ISS Kiinteistön ylläpito vastaa laajasti asiakkaidensa rakennusten toimivuudesta ja energiatehokkuudesta sekä niiden jatkuvasta parantamisesta.

Korhonen Marika
ISS Palvelut Oy