

Asia: VN/7702/2020

Valtioneuvoston asetus sähköntoimitusten selvityksestä ja mittauksesta annetun asetuksen muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lausuntopyyntö

VN/7702/2020

VALTIONEUVOSTON ASETUS SÄHKÖNTOIMITUSTEN SELVITYKSESTÄ JA MITTAUKSESTA ANNETUN ASETUKSEN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi asetusehdotuksesta.

Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että lainsäädäntöä kehitetään siten, että erilaisia kiinteistönomistajia kohdellaan yhdenvertaisesti ja lainsäädäntö mahdollistaa erilaisia, nykYTEknologioilla toteutettavissa olevia ratkaisuja. On hienoa, että muutoksilla mahdollistetaan asunto-osakeyhtiöissä niin sanottu taseselvitysjakson sisäinen hyvityslaskenta. Kustannus- ja resurssitehokkaiden ratkaisujen toteuttamiseksi on erittäin hyvä, että asetusmuutoksella sallitaan nykyisten, jo asennettujen jakeluverkonhaltioiden mittauslaitteiden käyttäminen hyvityslaskennassa ja netotuksessa.

Asunto-osakeyhtiöiden näkökulmasta asetusehdotus mahdollistaa yksittäisen taloyhtiön toimimisen energiayhteisönä sähköntoimitusten selvityksen ja mittauksen osalta. Jotta sähkömarkkinalainsäädäntö mahdollistaisi myös esimerkiksi vierekkäisten asunto-osakeyhtiöiden yhteistyön aurinkosähköhankkeissa, toivoisimme nopeasti säädettävän myös kiinteistörajat ylittävistä energiayhteisöistä.

Seuraavassa on muutamia huomioita perustelumuistioon ja pykäläehdotuksiin.

Perustelumuistio

Ehdotamme perustelumuistioon lisättäväksi ja tarkennettavaksi seuraavat asiat

- Asetusmuutos ei vaikuta asunto-osakeyhtiön päätöksentekoon, vaan edelleen esimerkiksi asunto-osakeyhtiö asunto-osakeyhtiölain mukaisesti päättää, salliiko se osakkaiden muutostyön vai ei ja siitä millaisia ehtoja asettaa työlle. Asetusehdotus ja siinä tehtävä paikallisen energiayhteisön tai loppukäyttäjärhyhmän määrittely ei siis muuta tältä osin tilannetta millään muotoa.
- Perusteluissa olisi hyvä tuoda esimerkkinä esille, että asunto-osakeyhtiö täyttää lähtökohtaisesti 1 luku 3§:n 1 momentin vaatimukset, eli asunto-osakeyhtiö on jo asetusehdotuksen mukainen oikeushenkilö ja voi niin päättäessään ja investoidessaan esimerkiksi aurinkosähköjärjestelmään rekisteröityä sähköntoimitusten selvitystä varten jakeluverkonhaltijalle.
- Perusteluissa olisi vielä hyvä tarkentaa, että myös sähkövero ja arvonlisävero määräytyy netotetun ja hyvityslasketun tiedon mukaisesti.

1 luku 3§ Paikallinen energiayhteisö

Esitämme poistettavaksi pykälän 1 momentin 2 kohdan ”joka perustuu vapaaehtoiseen ja avoimeen osallistumiseen;”. Kohta on vaikeaselkoinen ja tulkinnanvarainen. Koska pykäläehdotuksen mukaisesti energiayhteisö on oikeushenkilö, edellyttää siihen liittyminen esimerkiksi luonnolliselta henkilöltä aina omaa aktiivista, oman tahdon mukaista toimintaa ja päätöksentekoa. On kuitenkin selvää, että asetusehdotuksen mukaisella energiayhteisöllä on oltava oikeus itse määritellä millä ehdoin yhteisöön voi liittyä tai erota, esimerkiksi asunto-osakeyhtiössä yhtiön osakkeiden omistaminen.

4 luku 1 b § Paikallisen energiayhteisön ja loppukäyttäjien ryhmän mittaustietojen käsittely taseselvityksessä

Esityksessä ehdotetaan, että energiayhteisö tai loppukäyttäjärhyhmä voisi valita, kuinka jakeluverkkoon siirrettäväksi jäävä sähköntuotannon määrä jaetaan. Sinällään on hienoa, että lainsäädännössä mahdollistettaisiin valinnanmahdollisuus. Energiayhteisönä toimivan asunto-osakeyhtiön osalta tämä voi kuitenkin aiheuttaa työläitä ja hankalia tilanteita, jos ylijäämätuotanto päätettäisiin jakaa jako-osuuksien suhteessa kullekin yhteisön osakkaalle tai jäsenelle ymmärtämättä valintaan liittyviä velvoitteita. Tällöin jokaisella kotitaloudella tulisi olla oma sopimus ylijäämäsähkön

myynnistä. Tämän asian valvonta, muutoksien seuraaminen ja niistä ilmoittaminen voisi muodostua asunto-osakeyhtiölle hankalaksi lisäten hallinnollisia kustannuksia.

Asioiden yksinkertaistamiseksi ja päätöksenteon helpottamiseksi ehdotamme luvun 4 1 b §:n toista momenttia muokattavaksi siten, että asetusluonnoksen 3 §:n mukaisella energiayhteisöllä taseselvityksessä ja laskutuksessa jakeluverkkoon siirrettäväksi syötetyn sähkön määrä kohdistetaan aina kokonaisuudessaan sille sähkönkäyttöpaikalle, jossa sähköntuotantolaitteisto tai sähkövarasto sijaitsee.

Pyly Petri
Suomen Kiinteistöliitto ry