



Oikeusministeriö  
Lainvalmisteluosasto  
PL 25  
00023 Valtioneuvosto

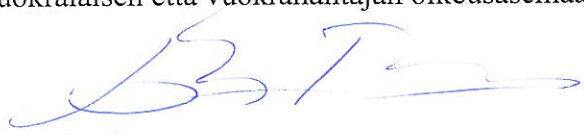
Viite Oikeusministeriön lausuntopyyntö 19.3.2010 maanvuokralain tarkistamistyöryhmän mietinnöstä 25/2010 (OM 7/42/2007, OM038:00/2009).

Asia Pyydettyä lausuntonaan maaseutuelinkeinojen valituslautakunta toteaa kunnioittaen, ettei sillä ole erityistä huomautettavaa viitekohdassa mainittuun työryhmämietintöön. Ohessa valituslautakunta kuitenkin esittää joitakin yksittäisiä havaintoja ehdotetuista muutoksista tai kokonaan uusista pykälistä.

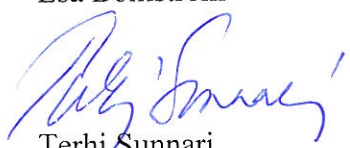
Lautakunta katsoo, että mietinnössä ehdotettu 4 §:n muutos osaltaan olisi ratkaisu ongelmaan, johon eriävässä mielipiteessä on kiinnitetty huomiota. Purku- ja/tai irtisanomisperusteet ovat sopijapuolten vapaasti päätettävissä, kunhan mm. oikeustoimilain yleisiä sopimusehtorajoituksia noudatetaan. Edelleen uutta 20 §:ää voidaan pitää vuokralaisen oikeusturvan kannalta selkeänä parannuksena nykytilaan, vaikkakin jo sinänsä vakiintuneeseen oikeuskäytäntöön. Uuden 20 c §:n osalta lautakunta toteaa, että on perusteltua edellyttää asian saattamista tuomioistuimeen ottaen huomioon lähtökohtaoletama luottamuksesta sopimuksen pysyvyyteen. Samoin on sopivaa rajoittaa mainitun pykälän soveltamisalaa ehdotetulla tavalla. Menettelytapasäännökset, 23 ja 23 a §, selkeyttävät käytäntöjä. Vuokrasopimusten enimmäiskestoaikojen pidennyksien lautakunta katsoo vastaavaan yhteiskunnallisiin tarpeisiin ja muutokset voidaan nähdä sopimusvapauden laajentumisena, ei pakkona tai velvollisuutena.

Kokonaisuutena tarkastellen maaseutuelinkeinojen valituslautakunta arvioi ehdotetun lain uudistuksen selkeyttävän sekä vuokralaisen että vuokranantajan oikeusasemaa.

Puheenjohtaja

  
Esa Bomström

Sihteeri

  
Terhi Sunnari