

24.9.2009

Maanvuokralain tarkistamistyöryhmä**Asettaminen**

Oikeusministeriö on tänään päättänyt asettaa työryhmän valmistelemaan maanvuokralain tarkistamista.

Toimikausi

1.10.2009 – 31.3.2010

Tausta

Maanvuokralaki (258/1966) on tullut voimaan 1.9.1966, minkä jälkeen siihen on tehty ainoastaan muutamia tarkistuksia.

Pääministeri Matti Vanhasen II hallituksen ohjelmaan on kirjattu tavoitteeksi uudistaa maanvuokralainsäädäntöä siten, että se vastaa rakentamista ja elinkeinotoimintaa varten tapahtuvan maanvuokrauksen tarpeita. Maa- ja metsätalousministeriö on lisäksi toimittanut maaliskuussa 2007 oikeusministeriölle aloitteen maanvuokralain muuttamiseksi.

Oikeusministeriössä on käynnistetty marraskuussa 2007 selvityshanke, jonka tuloksena on syntynyt maanvuokrasopimuskäytäntöä koskeva selvitys. Lisäksi on laadittu 3.2.2008 päivätty arviomuistio maanvuokralain uudistamistarpeista. Arviomuistio on ollut lausuntokierroksella. Saaduista lausunnoista on laadittu tiivistelmä (oikeusministeriön lausuntoja ja selvityksiä 2009:16).

Arviomuistion ja siitä saadun lausuntopalautteen mukaan maanvuokralaki toimii yleisesti ottaen hyvin eikä sen kokonaisuudistukselle ole tarvetta. Lakia on kuitenkin tarpeen tarkistaa erityisesti sen 4 luvussa säänneltyjen vuokrasopimusten enimmäiskeston sekä sopimuksen päättämistä koskevien säännösten osalta. Myös lain 6 luvussa olevien vanhentuneiden sovittelusäännösten kumoamista on aiheellista harkita.

Tavoitteet

Tavoitteena on saattaa ajan tasalle maanvuokralain säännökset, jotka koskevat rakennetun viljelmän ja maatalousmaan vuokran enimmäisvuokra-aikoja sekä maanvuokrasopimuksen päättämistä. Muutoksilla parannetaan maatalouselinkeinon pitkäjänteisen harjoittamisen edellytyksiä sekä vuokralaisen asemaa maanvuokrasuhteessa.

Tehtävä

Työryhmän tehtävänä on valmistella ehdotus maanvuokralain muuttamiseksi seuraavilta osilta:

- pidennetään lain 4 luvussa säädettyjä enimmäisvuokra-aikoja rakennetun viljelmän ja maatalousmaan vuokralle; sekä
- tarkistetaan sopimuksen päättämistä koskevia säännöksiä erityisesti siten, että saatetaan ajan tasalle sääntely, joka koskee vuokralaisen oikeutta päättää sopimus vuokranantajan sopimusrikkomuksen perusteella.

Työryhmän on lisäksi harkittava, onko tarkoituksenmukaista yhdistää rakennetun viljelmän ja maatalousmaan vuokraa koskevat säännökset yhdeksi maatalousmaan vuokraa koskevaksi vuokramuodoksi, tulisiko riitojen sovittelua koskevia lain 6 luvun säännöksiä uudistaa vai kumota luku kokonaan ja onko maanvuokralain 51 §:n 2 momentti tarkoituksenmukaista kumota. Työryhmän on tarvittaessa tehtävä ehdotukset lainmuutoksiksi myös näiltä osin.

Työryhmän tulee tehdä ehdotukset edellä mainituista muutoksista johtuviksi tarpeellisiksi seurannaismuutoksiksi muualla maanvuokralakiin ja muuhun lainsäädäntöön.

Työryhmän on laadittava ehdotuksensa hallituksen esityksen muotoon.

Organisointi

Puheenjohtaja

Lainsäädäntöneuvos Tuomo Antila, oikeusministeriö

Jäsenet

Lainsäädäntöneuvos Jari Salila, oikeusministeriö

Vanhempi hallitussihteeri Katri Valjakka, maa- ja metsätalousministeriö

Lakimies Risto Airikkala, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry

Lakimies Piia Sinisalo, Suomen Kuntaliitto

Varatuomari Helena Ålgars, Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbund r.f.

Sihteeri

Tutkija Sofia Aspelund, oikeusministeriö

Työryhmän jäsen Jari Salila toimii myös työryhmän toisena sihteerinä.

Työryhmä voi kuulla asiantuntijoita.

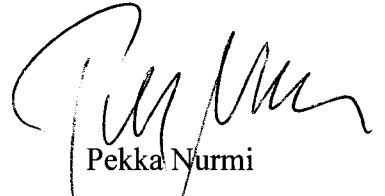
Kustannukset

Työryhmän menot maksetaan momentilta 25.01.011.

Oikeusministeri


Tuula Brax

Ylijohtaja


Pekka Nurmi

JAKELU

Työryhmän puheenjohtaja ja jäsenet

TIEDOKSI

Oikeusministeriö

- kansliapäällikkö
- viestintäyksikkö
- lainvalmisteluosasto
- hankerekisteri

Maa- ja metsätalousministeriö

Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry

Suomen Kuntaliitto

Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbund r.f.