

Päivämäärä
19.4.2010Dnro
1102/413/2010Oikeusministeriö
Lainvalmisteluosasto
PL 25
00023 VALTIONEUVOSTO

Oikeusministeriö

21.04.2010

Oel 7 / 42 / 2007

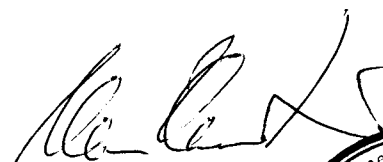
Viite Oikeusministeriön lausuntopyyntö 19.3.2010 Dnro OM 7/42/2007

Asia MMM:N LAUSUNTO EHDOTUKSESTA MAANVUOKRALAIN MUUTTAMISEKSI

Pyydettyinä lausuntona ehdotuksesta maanvuokralain muuttamiseksi maa- ja metsätalousministeriö kunnioittavasti esittää seuraavaa.

Maa- ja metsätalousministeriöllä ei ole huomauttamista maanvuokralakiin tehtäväksi ehdotettujen muutosten johdosta. Ministeriö kiinnittää kuitenkin oikeusministeriön huomiota siihen, että ehdotuksessa ei ole puututtu mahdollisuuteen tehdä maanvuokrasopimusta tietyissä tilanteissa suullisesti. Vaikka kirjallinen maanvuokrasopimus on pääsääntö, maanvuokralaki mahdollistaa suullisen sopimisen, kun kyse on enintään kahden vuoden mittaisesta rakentamattoman maatalousmaan vuokrasta taikka lain 5 luvun mukaisesta muusta maanvuokrasta. Viimeksi mainitussa tapauksessa myös toistaiseksi voimassaoleva sopimus voidaan tehdä suullisesti. Suulliseen sopimiseen sisältyy epävarmuustekijöitä, jotka heikentävät sopimuspuolten oikeusturvaa. Nämä ongelmat korostuvat vuokra-ajan pidentyessä. Maa- ja metsätalousministeriö esittääkin harkittavaksi tulisiko tässä yhteydessä kirjallisen sopimuksen vaatimus ulottaa maanvuokralain 5 luvun mukaisiin toistaiseksi voimassaoleviin maanvuokrasopimuksiin.

Maa- ja metsätalousministeriö pitää tärkeänä, että ehdotetut lakimuutokset tulisivat voimaan hyvissä ajoin ennen vuoden 2011 kasvukauden alkua.

Kansliapäällikön sijaisena
osastopäällikkö
Heimo Hanhilahti

Vanhempi hallitussihteeri


Heikki Koponen