

Oikeusministeriö

OIKEUSMINISTERIÖ/ LAINVALMISTELUOSASTO

VIITE OM 7/42/2007

19. 04. 2010

al 7/42/2007

MAASEUTUVIRASTON LAUSUNTO EHDOTUKSESTA MAANVUOKRALAIN MUUTTAMISEKSI

Maaseutuvirasto lausuu ehdotuksesta maanvuokralain muuttamiseksi seuraavaa.

Maaseutuvirasto katsoo, että ehdotettu uusi 23 §, jossa vuokranantaja antaa kirjallisen irtisanomisilmoituksen, jossa mainitaan vuokrasuhteen päättymisajankohta ja päättymisen peruste selkeyttää epäselviä tilanteita. Myös todisteellinen tiedoksianto tulee vähentämään vallitsevia epäselvyyksiä, joita vuokralaisten ja vuokranantajien välillä on.

Maaseutuvirasto katsoo, että myös uusi 23 a §, jossa vuokrasopimuksen purkamisessa tulee antaa kirjallinen purkamisilmoitus, tulee myös selkeyttämään vallitsevaa käytäntöä.

Maaseutuvirasto katsoo myös, että maatalousmaan, jolta maatalouden harjoittamiseen tarvittavat asuin- ja talousrakennukset puuttuvat tai jolla ne ovat tähän tarkoitukseen riittämättömät, voidaan enintään 20 vuoden määräajaksi antaa vuokralle pääasiallisesti maatalouden harjoittamiseen käytettäväksi, tulee helpottamaan esimerkiksi ei-tuotannollisten investointien rakentamista vuokramaalle sekä lisäämään mahdollisesti maatalouden tuottavuutta kannustamalla vuokralaisia peltöjen perusparannuksiin.

Helsingissä 16 päivänä huhtikuuta 2010



Osaston johtajan sijainen Vesa Perätalo



Ylitarkastaja Hanna-Maria Kahilainen

