

Asia: VN/23778/2022

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen materiaaliselosteesta

1. Asetuksen yleinen palaute

a. Onko asetuksessa kuvattu materiaaliselosteen laadinnan menetelmä selkeä ja ymmärrettävä?

Ei

b. Onko asetuksessa esitetty menetelmä mielestäsi tarpeeksi kattava, jotta sen avulla saadaan käsitys rakennusten materiaaliirroista Suomessa?

Ei

c. Onko asetuksessa esitetty menetelmä mielestäsi sekä uusille että korjattaville rakennuksille?

Ei

d. Soveltuuko asetuksessa esitetty menetelmä mielestäsi käytettäväksi rakennuksen suunnittelun aikana ennen rakentamisluvan hakemista?

Ei

e. Muita yleisiä kommentteja:

Materiaaliselosteen tarpeellisuutta perusteellaan asetusluonnoksen perustelumuiotiossa muun muassa ilmastoselvityksen ja käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnalla. Kiinteistöliiton mielestä on hyvin vaikeaa löytää mitään hyötyjä, joita materiaaliseloste toisi käyttö- ja huolto-ohjeeseen. Mielestämme oma, erillisellä asetuksella annettu materiaaliseloste ei ole myöskään tarpeen ilmastoselvityksen laadinnan näkökulmasta. Esimerkiksi asetusluonnoksen liite 1 voitaisiin tarvittaessa sisällyttää ilmastoselvityasetukseen.

Jotta rakentamisen byrokratiaa ei turhaan lisätä, emme näe tarvetta säätää tällä tavoin materiaaliselosteesta ja ehdotamme koko asetusluonnoksesta luopumista.

2. Kommentit asetusluonnoksen pykäliin

1 § Rakennuksen materiaaliseloste

-

2 § Materiaaliselosteen laadinta ja päivittäminen

-

3 § Rakennusosat

-

4 § Rakennusosien sisältämät materiaalit

-

5 § Materiaalien alkuperä

-

6 § Materiaaliselosteen tietojen ilmoittaminen

-

Pylsy Petri
Suomen Kiinteistöliitto ry