

Asia: VN/23778/2022

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen materiaaliselosteesta

1. Asetuksen yleinen palaute

a. Onko asetuksessa kuvattu materiaaliselosteen laadinnan menetelmä selkeä ja ymmärrettävä?

Muutosehdotus tai muu kommentti: [Menetelmä vaikuttaa tuottavan merkittävästi lisätyötä jatkossa.]

b. Onko asetuksessa esitetty menetelmä mielestäsi tarpeeksi kattava, jotta sen avulla saadaan käsitys rakennusten materiaali- ja energiatietojen pohjalta Suomessa?

Muutosehdotus tai muu kommentti: [Tarvitaanko erillistä materiaaliselostetta? Materiaalien käyttöä voitaisiin seurata myös hiilijalanjälkilaskennan viitetietojen pohjalta.]

c. Onko asetuksessa esitetty menetelmä mielestäsi sekä uusille että korjattaville rakennuksille?

En osaa sanoa

d. Soveltuuko asetuksessa esitetty menetelmä mielestäsi käytettäväksi rakennuksen suunnittelun aikana ennen rakentamisluvan hakemista?

Muutosehdotus tai muu kommentti: [Koska kaikki tieto ei ole välttämättä saatavilla rakennuslupaa haettaessa, tämä tulee aiheuttamaan lisätyötä. Jos seloste tullaan vaatimaan, se tulisi voida toimittaa rakennuksen valmistuttua, koska tällöin vältetään lisätyöltä aiemmissa vaiheissa.]

e. Muita yleisiä kommentteja:

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriön asetuksesta koskien rakennuksen ilmastaselvitystä.

Suomessa on noin 1,2 miljoonaa pientaloa ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa. Omakotiliitto on Suomessa alan ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö ja edistämme pientalovaltaista elämänmuotoa. Olemme yleishyödyllinen ja sitoutumaton kansalaisjärjestö, ja meillä on noin 230 jäsenyhdistystä, joissa yhteensä yli 70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta).

Säätelyn tulee olla lähtökohtaisesti kohtuullista, kannustavaa ja teknologianeutraalia. Tällä asetuksella säädetään uudesta rakentamiseen liittyvästä lisävelvoitteesta, jolla tavoitellaan vähähiilistä rakentamista. Omakotiliitolle jää esityksestä epäselväksi onko materiaaliseloste välttämätön ja tuleeko tästä päällekkäinen selvitys muiden rakennuslupahakemuksen asiakirjoihin, ja tuleeko se aiheuttamaan paljon lisätöitä.

Aikatauluehdotus on erittäin kireä ja Omakotiliitto näkee sen haasteena.

2. Kommentit asetusluonnoksen pykäliin

1 § Rakennuksen materiaaliseloste

Omakotiliitto kannattaa, että materiaaliselostetta ei tarvitsisi laatia, jos kyseessä olisi sellainen uusi rakennus, jota ei rakentamislakiesityksen 37 §:n mukaan olisi suunniteltava ja rakennettava lähes nollaenergiarakennukseksi, eikä korjattavalle erillispientalolle tai laajamittaisesti korjattavalle rakennukselle, jonka energiatehokkuutta ei olisi parannettava korjaustyön yhteydessä. Materiaaliselostevaatimusta ei tule saattaa koskemaan loma-asumiseen tarkoitettuja asuinrakennuksia, joita ei 37 § mukaan on suunniteltava tai rakennettava nollaenergiarakennuksiksi.

Asetuksen ei tule sisältää liian yksityiskohtaisia tietoja ja rakennuslupavaiheessa tulee huomioida, että kaikkea tietoa ei välttämättä ole vielä saatavilla. Asetuksen mukaan olisi mahdollista käyttää päästötietokannan yleisiä tietoja, jotka kuvaavat eri rakennustuotteiden tyypillisiä materiaaliakuperiä. Vaihtoehtoisesti materiaaliseloste voitaisiin jättää jälkikäteen, jolloin on jo tiedossa materiaalit, jolloin vältytään turhalta työltä rakennuslupavaiheessa ja myöhemmiltä päivityksiltä. Omakotiliitto toteaa, että tulisi selvittää voidaanko materiaaliselostuksessa vaaditut laajat tiedot saada jo nyky menetelmin selville.

2 § Materiaaliselosteen laadinta ja päivittäminen

Esityksen mukaan materiaaliselosteessa edellytettävät tiedot olisivat valtaosin olemassa, sillä seloste syntyisi osana rakennuksen tietomallipohjaista suunnittelua ja rakennuksen ilmastaselvityksen laatimista. Materiaaliseloste olisi rakentamisluvan edellytys, joten rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä olisi tarkastaa, että se on laadittu. Omakotiliitto huomauttaa, että rakentamiseen liittyvää byrokratiaa ei tule lisätä.

3 § Rakennusosat

-

4 § Rakennusosien sisältämät materiaalit

Pykälässä 4 on todettu, että rakennusosan sisältäessä useampia materiaaleja, nämä kaikki tulisi raportoida erikseen. Omakotiliitto kannattaa Pientaloteollisuuden lausunnon huomiota, että jos tieto on saatavilla kansallisessa päästötietokannassa vain geneerisen ikkunan muodossa, ei pidä lisätä byrokratiaa materiaaliselosteen laajemmalla vaatimuksella. Asetuksen tulee jatkossakin mahdollistaa kotitalouksille pientalojen rakentamisen myös omatoimisesti ja vaadittujen tietojen tulee olla selkeästi kuvattu ja turhaa tietoa ei tule kerätä.

5 § Materiaalien alkuperä

-

6 § Materiaaliselosteen tietojen ilmoittaminen

-

Silander Marju
Suomen Omakotiliitto ry