

29.9.2026

Kunnan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026**HAKIJAN TIEDOT****Kunta: Kyyjärvi****Kunnan yhteyshenkilön tiedot:**

- Nimi: Kati Tiala
- Nimike: kunnanjohtaja
- Sähköpostiosoite: kati.tiala@kyyjarvi.fi
- Puhelinnumero: 044-4597010

HAKEMUKSEN TIEDOT**A. Haettava summa, euroa:**

875 584 euroa

B. Mikäli kunta on saanut harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2025, niin sen käyttökohde:

Ei ole saanut.

C. Yksilöidyt talousvaikeudet, joihin haetaan harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta sekä perustelut, jotka osoittavat em. vaikeudet poikkeuksellisiksi tai tilapäisiksi. Lisäksi yksilöitynä talousvaikutusten ajankohta ja euromääräinen vaikutus kunnan talouteen.

1. Kyyjärven kunta on arviointimenettelyssä. Kertynyt alijäämä tulee olla katettuna vuoden 2027 aikana.
2. Konsernin lainakanta vuoden 2025 lopussa on kokonaisuudessaan 11 076 000 euroa, joista Kyyjärven Vuokra-asunnot Oy:n osuus on 1 871 000 euroa. Arviointimenettelyn talouden suunnittelukehikon mukaisesti emokunnan lainaa on lyhennetty 500 000 euroa vuosittain. Konsernin lainamäärä on äärimmäisen korkea asukasta kohden, 9 810 euroa/as. Kyyjärven kunnan 100 prosenttisesti omistamista konserniyhtiöistä Kyyjärven Vuokra-asunnot Oy on suurimmissa

vaikeuksissa. Kyyjärven Vuokra-asunnot Oy:n taloudellinen tilanne on ollut niin huono, ettei se ole pystynyt lyhentämään lainkaan lainaansa. Tämän vuoksi koko kuntakonsernin lainakanta pysyy edelleen suurena. Kriisikuntakriteerinä oleva konsernilainamäärä asukasta kohden täyttyy Kyyjärvellä edelleen, koska kunnan asukasmäärä pienenee ja konsernilainaa ei pystytä lyhentämään riittävästi. Harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta käyttäisimme ylimääräiseen lainan lyhennykseen. Jos saisimme tähän esimerkiksi **500 000** euroa, vaikuttaisi se kriisikuntakriteerin pienemiseen 442 eurolla/asukas.

3. Kyyjärven Vuokra-asunnot Oy:n asuntojen käyttöaste on romahtanut vuoden aikana melkoisesti. Kesäkuussa 2025 asuntojen käyttöaste on ollut 77 prosenttia, kun samaan aikaan vuonna 2026 käyttöaste on ollut vain 70 prosenttia (vielä vuonna 2023 käyttöaste oli 96 %). Asuntojen käyttöasteen pienemiseen on vaikuttanut yleisen ja paikallisen työttömyystilanteen heikentyminen ja sitä kautta vuokra-asuntojen kysynnän selkeä tipahtaminen. Vuokra-asuntojen asukasmäärän tippuminen on tuonut tällaisen ennalta arvaamattoman tilanteen juuri kunnan omistamalle konserniyhtiölle. Asukasmäärän vähenemisen vaikutus Kyyjärven Vuokra-asunnot Oy:n talouteen on noin **-125 000** euroa vuodelle 2026.
4. Keski-Suomen sairaanhoitopiirin valtuusto päätti ennen toimintansa loppumista vuonna 2022 alentaa piirin peruspääomaa 24 miljoonalla eurolla kuntien alijäämien kattamiseksi. Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto jätti kuitenkin peruspääoman alentamatta, kun se hyväksyi sairaanhoitopiirin tilinpäätöksen vuonna 2023, joten alijäämien lasku lankesi kunnille. Keski-Suomen sairaanhoitopiiriin kuuluneet kunnat tekivät valituksen ko. aluevaltuuston päätöksestä hallinto-oikeudelle. Hämeenlinnan hallinto-oikeus totesi aluevaltuuston päätöksen lainmukaiseksi. Kyyjärven kunnan osuus alijäämän kattamisesta on **140 584** euroa, mikä erääntyi maksettavaksi 31.8.2026.
5. Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa tehty kolmen vuoden sopimus toimitilojen vuokraamisesta päättyi vuoden 2025 loppuun. Uusien vuokrasopimusten myötä K-S hyvinvointialue vähensi merkittävästi kunnalta vuokraamia tiloja ja tämän vaikutuksesta vuokratulot tulevat pienemään 101 000 euroa vuoden 2026 aikana. K-S hyvinvointialueen vuokratulojen pienemisen lisäksi Kiinteistö Oy Kyyjärven Liikekeskuksen vuokralaisista Mediatili Oy on lähtenyt pois tiloista. Tämän vaikutus vuokratuloihin vuodelle 2026 on noin **-9000** euroa. Kaikkiaan vuokratulot ovat vähentyneet vuoden 2026 aikana **110 000** euroa.

D. Mikäli kunta on hakenut harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2025, niin perustelut miksi kunta hakee korotusta peräkkäisinä vuosina.

Kyyjärven kunta haki harkinnanvaraista valtionosuutta vuonna 2025, mutta ei sitä saanut. Kunnan taloustilanne on edelleen heikko, mutta käyttötalouden tasapainottamiseksi on tehty korjaavia liikkeitä, jotka ovat olleet toimivia ja suunta on kääntynyt positiivisemmaksi.

E. Kunnan omat toimenpiteet poikkeuksellisen tai tilapäisen taloudellisen tilan korjaamiseksi (tulojen lisäykset ja menojen vähennykset, omaisuusjärjestelyt jne.)

Kyyjärven kunta on tunnollisesti noudattanut arviointimenettelyssä asetettua talouden suunnittelukehikkoa ja tulokset ovat kääntyneet positiivisemmaksi. Kuten suunnitelmaan on kirjattu, alijäämä pitäisi olla katettuna vuoden 2027 aikana. Näillä näkymin pääsemme tavoitteeseen.

Vaikka käyttötalouden taloustilannetta on saatu parempaan suuntaan, ei koko kunnan konsernin velkataakkaan ole pystytty samalla tavalla paneutumaan. Ja kun vuosia on talouden näkökulmasta kiristetty vyötä, myös korjausvelka kiinteistöissä on kasvanut.

Kyyjärven kuntakonsernin ja Vuokra-asuntojen tunnuslukuja 2021–2028

	2021	2022	2023	2024	2025	2026**	2027**	2028**
Kunnan kertynyt alijäämä	-3,884	-3,055	-2,860	-1,867	-1,256	-0,556	0,140	0,650
Konsernin kertynyt alijäämä	-4,365	-3,089	-2,798	-2,159	-1,551	-0,900	-0,250	0,350
Konsernin lainakanta, milj €	17,9	17	12,6	11,6	11,1	10,6	10,1	9,4
Vuokra-asuntojen lainakanta, milj €	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Vuokra-asuntojen käyttöaste, keskim.	88	88	94	80	80	70*	68	65

*(06/2026)

** ennuste

F. Muut huomiot ja lisätiedot:

Yhteiskunta muuttuu valtavaa vauhtia ja nykyinen hallitus tekee jatkuvia muutoksia niin, että ne vaikuttavat pienten kuntien olemiseen. Suuri kysymysmerkki on se, miten juuri voimaan tullut hankintalaki tuo muutoksia kuntamme talouteen siirtymäajan puitteissa. Lisäksi hyvinvointialueen kanssa käytävät vuokraneuvottelut tuovat jatkuvasti haastetta tulevaisuuden suunnitteluun. 12 kuukauden irtisanomisajalla olevat vuokrasopimukset eivät luo taloudellista turvaa kovin pitkäaikaisesti.

Kyyjärvellä 29.9.2026



Kati Tiala, Kunnanjohtaja