

Asia: VN/14302/2019

Lausuntopyyntö luonnoksesta uudeksi ilmastolaiksi

Lausunnonantajan lausunto

Yleisiä huomioita esityksestä

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ehdotuksesta uudeksi ilmastolaiksi.

Asumisen toimiala ja kiinteistönomistajat ovat merkittävässä roolissa tavoiteltaessa hiilineutraaliustavoitetta vuoteen 2035 mennessä. On tärkeää, että luodaan selkeät pidemmän aikavälin tavoitteet energia- ja ilmastopolitiikan pohjaksi, jotta olisi mahdollista saada aikaan ennustettava toimintaympäristö myös kiinteistönomistajille. Pidämme perusteltuna vuodelle 2030 ehdotettua päästövähennystavoitetta, joka pohjautuu VTT:n selvityksen 'Ilmastolain päästövähennystavoitevaihtoehtojen laskennalliset vaikutusarviot' tuloksiin ja ilmastopaneelin suositukseen ja tukee vuodelle 2035 asetettua hiilineutraaliustavoitetta. Olennaista on, että asetettavat tavoitteet ovat myös linjassa muun muassa EU:n tavoitteiden kanssa.

Kiinteistöliitto pitää erittäin tärkeänä kustannustehokkuusnäkökulman sisällyttämistä suunnitelmien yleisiin vaatimuksiin (8§:n kohta 4). On olennaista keskittyä asioihin, jotka tuovat parhaan mahdollisen tuloksen (todellisen päästövähennyksen) suhteessa kustannuksiin. Esimerkiksi päällekkäisiä ohjauskeinoja on vältettävä. Tällä hetkellä EU:n Fit for 55 -paketti on luomassa päällekkäistä sääntelyä muun muassa tuomalla kiinteistöjen erillislämmityksen oman päästökauppamekanismin piiriin, mutta jättämällä ne kuitenkin osaksi taakanjakosektoria. Päästökauppa on hyvä, teknologianeutraali ja tehonsa näyttänyt työkalu ja sen laajentaminen on Kiinteistöliiton mielestä hyvä idea. Tällöin kuitenkin päästökaupan piiriin tuotavat alat pitää jättää pois taakanjakosektorista, johon Suomen tulisi omalta osaltaan pyrkiä vaikuttamaan.

Suunnittelun yleisten vaatimusten (8§) osalta on hyvä, että kohdassa 6 on mainittu suunnitelmien yhteensovittaminen tarvittavilta osin energia- ja liikennepolitiikan suunnittelun kanssa. Esitämme, että tätä kohtaa laajennettaisiin koskettamaan myös asunto- ja kaavoituspolitiikkaa sekä uudis- ja

korjausrakentamista. Näin varmistettaisiin mahdollisuus kokonaisuuden optimointiin ja todellisten päästövähennysten syntyminen.

Kiinteistöliiton mielestä on tärkeää, että 13 §:n 2 momentti sisältää maininnan siitä, että taloudelliset ja sosiaaliset sekä muut vaikutukset on selvitettävä tarpeellisessa määrin. Katsomme kuitenkin, että nykyinen muotoilu jättää tulkinnanvaraiseksi, mitä 'tarpeellisessa määrin' tarkoittaa. Mielestämme kohtaa tulisi kehittää siten, että aina on selvitettävä taloudelliset, sosiaaliset ja muut olennaiset vaikutukset esimerkiksi kuluttajien, asunto-osakeyhtiöiden ja yritysten näkökulmasta katsoen.

Hiilineutraaliustavoite ja päästövähennystavoitteet (2 §)

-

Valtion viranomaisen ja kunnallisen viranomaisen edistämisvelvoite (5 §)

-

Suunnittelujärjestelmä, erityisesti uusi maankäyttösektorin suunnitelma (7–13 §)

-

Ilmastopolitiikan seuranta ja ilmastovuosikertomus (15–18 §)

-

Saamelaiskulttuurin edistäminen, saamelainen ilmastoneuvosto (mm. 14 §, 21 §)

-

Suomen ilmastopaneeli (20 §)

-

Muutoksenhaku (22 §)

-

Esityksen vaikutukset

-

Muita huomioita

-

