

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Haluamme antaa lausunnon rakentamislain 40a §:stä.

Tärkeä asia on säilyttää ammattimaisten vuokraajien toimintaedellytykset ja lyhyt vuokraus, kun on kysymys esim. projektitöihin ja rakentamistöihin liittyvästä asumisesta, eli ns. komennustöistä vieraalla paikkakunnalla.

Yhtiömme Terramare Oy tekee Suomessa vesirakennusurakointia (laivaväylän ruoppausta ja satamalaitureiden rakentamista) Valtion organisaatio Väylälle ja kaupungien omistamille satamalaitoksille, esim. Kotkassa, Turussa, Porissa, Vaasassa ja Kemissä.

Asumisen tarve vaihtelee muutamasta viikosta kuukausiin vuosittain rakentamisprojektin laajuudesta ja henkilöresursseista riippuen.

Esimerkiksi vahvuutemme Kemin laivaväylän syvennysprojektissa (v. 2022-2023) oli noin 100 henkilöä ja työskentelimme 24/7 periaattella. Väliaikaiseen asumiseen liittyviä asumisjärjestelyitä ei voi hoitaa paikallisten hotellien tai yksityisten vuokranantajien toimesta, kun on kysymys edellämainituista työntekijävolyymeista, pienimmilläänkin tarvitsemme majoitusta vähintään 20 henkilölle muutamasta viikosta kuukausiin työntekopaikkakunnalla.

Yrityksemme kannalta on erittäin tärkeää, että voimme tarjousvaiheessa, budjetoinnissa ja töiden alkaessa tukeutua yhteen toimijaan, joka huolehtii koko asumis-, petivaate-, avain- ja

siivousjärjestelyistä paikkakunnalla. Haluamme komennustöissä oleville henkilöille luoda mahdollisimman kodinomaiset olosuhteet ruoan laittoon, pyykinpesuun, palautumiseen, nukkumiseen ja viihtyvyyteen vieraalla paikkakunnalla.

Hotellissa asumisen tai yksityishenkilöiden vuokraamien asuntojen kautta emme voi mitenkään järjestää asumista komennuspaikkakunnalla, koska järjestelyt hajaantuvat ja vuokrauksen tasalaatuisuutta ei voida taata. Tarvitsemme komennusasumisen järjestämiseen ammattimaisia vuokraajia, kuten Forenom, Comodo yms. Komennusasumiseen liittyvät kustannukset ovat jo nyt merkittävät, joten hajauttamalla tai minimivuokrausajoja määrittämällä, nostetaan loppukädessä Suomen Valtion ja kaupunkien satamalaitosten investointi- ja rakentamiskustannuksia, jotka loppukädessä jäävät veronmaksajien maksettavaksi.

Lyhytaikaiseen vuokraukseen liittyvää keskustelua on voinut seurata julkisista lähteistä, joissa on tuotu esille häiriötekijöitä, jotka liittynevät pääosin loma-asumiseen Airbnb tyyppisissä lyhyissä vuokrauksissa. Rakentamistyöt ovat vaativia töitä, joita tehdään pitkissä työvuoroissa ja palautuminen sekä nukkuminen ovat tärkeässä roolissa. Alkoholin tai muiden huumaavien aineiden käyttöön on isoimmassa rakennusliikkeissä, kuten meillä, tiukat toimintapolitiikat, joten asumisen häiriökäyttäytymiseen liittyvät riskit ovat erittäin pienet.

Käytännössä emme voi toimia tai järjestää työmaitamme ja projektejamme ympäri Suomea ilman ammattimaisia vuokraajia, joiden toimintaedellytyksiä on varjeltava. Lyhytvuokrauksen kieltäminen rakennus- ja projektityöhön on kestävä ratkaisu kaikille osapuolille Suomessa.

Terveisin,

Hannu Tomperi

toimitusjohtaja

Terramare Oy

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Tomperi Hannu
Terramare Oy