

Asia: VN/17257/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista**

### **Rakentamislaki 40 a §**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

Kiitämme mahdollisuudesta lausua rakentamislain 40a §:stä.

Esitys johtaa ammattimaisesti vuokrattujen kalustettujen asuntojen tarjonnan romahtamiseen, mikä on erittäin haitallista yrityksemme liiketoiminnalle. Tarvitsemme kodinomaisia kalustettuja asuntoja työkomennusjaksojen ajaksi ympäri Suomen. Lakiehdotus vähentäisi lähes olemattomiin kalustettujen asuntojen tarjonnan, jolloin yrityksenä olisimme satunnaisten airBnB-vuokraajien varassa.

Olemme toimineet pitkään ammattimaisen toiminnanharjoittajan kanssa, sillä vain ammattimaisten toimijoiden kanssa voimme olla varmoja, että yrityksemme vuokraamat lyhytaikaisasumisen ratkaisut ovat aidosti luotettavia, vaivattomia organisoida sekä työkomennuksiamme tukevia, eli lyhytaikaisen kodinkin tulee olla rauhallinen ja viihtyisiä. Olemme yrityksenä epävarmoja, miten järjestämme työntekijillemme tulevaisuudessa asumisen ympäri Suomen, jos hallituksen esitys tulee ehdotetussa muodossa voimaan.

Sen lisäksi, että lakiehdotus vaikeuttaa liiketoimintaamme huomattavasti, sillä on myös laajempia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Kalustettujen asuntojen saatavuuden romahtaminen heikentää Suomen kiinnostavuutta kansainvälisten investointien kohdemaana. Kansainväliset yritykset vaativat luotettavuutta, joustavuutta ja järjestelmällisyyttä – airbnb-tarjoajat eivät onnistu täyttämään näitä tarpeita.

Hotelliasuminenkaan ei tarjoa tähän ratkaisua, koska hotellissa ei voi olla kirjoilla eikä tilata postia; käytännössä myös ruoanlaitto sekä pyykinpesu normaaleina asumisen elementteinä ovat hankalia.

Kirjoilla olo on edellytys muun muassa suomalaisen puhelinliittymän ja pankkitilin hankkimisella sekä perheen koulu-, päiväkotij- ja terveydenhuoltoratkaisuille.

Lyhyt vuokrauksen tulkitseminen majoitukseksi aiheuttaa laajoja ja merkittäviä kerrannaisvaikutuksia niin aluetaloudelle kuin koko valtiontaloudelle. Työvoiman heikko maan sisäinen liikkuvuus rajoittaa jo nyt talouskasvua, ja se tulee heikentämään entisestään lyhytaikaisten vuokra-asuntojen tarjonnan romahtaessa.

Yritysten tarjoama luotettava ja joustava kalustettujen asuntojen vuokraus on liiketoiminnallemme olennaista. Lyhyt vuokrauksen aiheuttamiin haittoihin tulee puuttua, mutta lyhyt vuokrauksen kieltäminen ei ole kestävä ratkaisu.

## 1 § Soveltamisala

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 2 § Määritelmiä

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

### Lausunnonantajan lausunto

-

## Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

## 7 § Asuinhuoneiston koko

**Lausunnonantajan lausunto**

-

## 8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

**Lausunnonantajan lausunto**

-

## 9 § Kulkuväylät

**Lausunnonantajan lausunto**

-

## 10 § Kerroskorkeus

**Lausunnonantajan lausunto**

-

## 11 § Voimaantulo

**Lausunnonantajan lausunto**

-

Juvonen Jaakko  
Elcoline Group Oy