

Ympäristöministeriö  
Aleksanterinkatu 7, Helsinki  
PL 35, 00023 Valtioneuvosto  
[kirjaamo.ym@gov.fi](mailto:kirjaamo.ym@gov.fi)

## **Lausunto hallituksen esityksestä rakentamislain 40a §:stä (lausuntopyyntö: VN/17257/2023)**

Kiitämme mahdollisuudesta lausua rakentamislain 40a §:stä.

Käsityksemme mukaan esitys voi johtaa ammattimaisesti vuokrattujen kalustettujen asuntojen tarjonnan ja saatavuuden muutoksiin. Tarvitsemme säännöllisesti kodinomaisia kalustettuja asuntoja työkomennusjaksojen ajaksi kuin myös väistötila-asunnoiksi ympäri Suomen. Yrityksemme ja huoneistojen käyttäjien tarpeisiin nähden tavanomainen hotellimajoitus ei tarjoa useinkaan tarkoituksenmukaisinta vaihtoehtoa.

Olemme toimineet pitkään ammattimaisten toiminnanharjoittajien kanssa, jolloin olemme voineet varmistua siitä, että yrityksemme käytettävissä olevat lyhytaikaisasumisen ratkaisut ovat laadullisesti ja muilta ominaisuuksiltaan yrityksemme ja huoneiston käyttäjän tarpeet ja vaatimukset täyttäviä.

Pidämme siten ensinnäkin tärkeänä varmistaa, ettei lainmuutos johtaisi tilanteeseen, jonka myötä yrityksemme ei voisi enää hankkia väliaikaisia kalustettuja asuntoja myös ammattimaisesti toimivilta palveluntarjoajilta. Toiseksi lainmuutoksen valmistelussa tulisi näkemyksemme mukaan ottaa huomioon myös ympäröivän yhteiskunnan nopeastikin muuttuvat markkina-, talous- ja muut olosuhteet ja asuntojen erilaiset käyttömahdollisuudet myös tulevaisuudessa.

YIT Oyj

Juha Jauhiainen  
Lakiasiaintoimittaja, varatuomari, YIT Oyj  
Helsinki 6.6.2024

YIT on johtava rakennusyhtiö ja hankekehittäjä. Yli 110 vuoden kokemuksemme pohjaten kehitämme ja rakennamme kestäviä elinympäristöjä: toimivia koteja asumiseen, julkisia ja kaupallisia rakennuksia tulevaisuuden tarpeisiin ja infrastruktuuria vihreän siirtymän edistämiseksi. Yhtiön palveluksessa on noin 4 300 ammattilaista kahdeksassa maassa ja vuonna 2023 liikevaihtomme oli 2,2 miljardia euroa. YIT Oyj:n osakkeet on listattu Nasdaq Helsingissä.