

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Tapahtumateollisuus ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Useimmiten tapahtumat tuovat järjestämispaikkakunnalle ulkopaikkakuntalaisia, jotka tarvitsevat monesti tapahtuman ajaksi itselleen myös majoitusta. Mitä suurempi tapahtuma on kävijämäärällä mitaten kyseessä, sitä suurempi on yleensä myös majoitustarve. Tapahtumateollisuus ry:n jäsenyrityksen Salmi Platformin vuodelta 2023 keräämän kävijätiedon perusteella 59 % tapahtumakävijöistä oli ulkopaikkakuntalaisia ja 41 % paikallisia. Ulkopaikkakuntalaisista 57 % yöpyi osana tapahtumakäyntiä ja keskimääräinen viipymä oli 2,65 vuorokautta. Tapahtumat tuovat toisin sanoen merkittävän määrän asiakkaita myös majoituspalveluille.

Isoimmat tapahtumat tuovat järjestämispaikkakunnilleen monesti myös niin paljon kävijöitä, ettei paikkakunnan hotelli- ja muu majoituskapasiteetti riittäisi tapahtumakävijöille. Toisaalta kapasiteettia ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaistakaan rakentaa huippukysynnälle. Asuntojen lyhyt vuokraus tarjoaa tässä lähes välttämättömän lisäresurssin, jotta kävijämäärältään suuria tapahtumia voidaan järjestää. Lyhyt vuokraus monipuolistaa majoitustarjontaa ja auttaa erilaisten yleisöjen houkuttelemisessa tapahtumiin.

Nykyiselläänkin tapahtumakävijät hyödyntävät kyllä hotellimajoitusta eikä lyhyt vuokraus ole uhannut tapahtumien tuottamaa hotellipalveluiden kysyntää. Esimerkiksi Lahdessa kesällä 2023 järjestetystä Ironman-kilpailusta hyötyivät hotellit Kouvola ja Helsinkiä myöten. Ilman lyhyt vuokraustoimintaa tapahtuman aiheuttamaan piikkikysyntään olisi ollut hyvin haastavaa vastata.

Asuntojen lyhyt vuokraus on paitsi tapahtumakävijöille olennainen lisäkapasiteetti, myös usein tapahtumaorganisaatioiden omiin majoitustarpeisiin sopivin ja kustannustehokkain ratkaisu. Tapahtumateollisuus ry kantaa myös huolta, että jos päätösvalta lyhyt vuokrauksen kieltämisestä annetaan kunnille, on — erityisesti ulkomaisten — tapahtumajärjestäjien ja -kävijöiden vaikea hahmottaa ja selvittää, millaiset mahdollisuudet majoittumiseen eri paikkakunnilla on. Etenkin kun päätökset tapahtuman järjestämisestä ja järjestämispaikkakunnasta tehdään monesti jo jopa vuosia ennen kuin tapahtuma järjestetään.

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Kerman Sami
Tapahtumateollisuus ry