

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Kittilän kunnan lausunto hallituksen esityksestä rakentamislain 40 a §:ksi ja ympäristöministeriön asetuksesta asuin-, majoitus- ja työtiloiksi (Khall 28.05.2024 § 180).

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista:

Kittilän kunta näkee tarpeellisena lyhytvuokraukseen liittyvän sääntelyn selkeyttämisen. Kunnat ovat oman toimintaympäristönsä asiantuntijoita ja niillä on parhaat edellytykset arvioida paikalliset ratkaisut. Siksi samassa yhteydessä tulisi ottaa tarkasteluun myös se, että kunnalla tulisi olla mahdollisuus sallia myös asemakaava-alueilla RA-kaavamerkinnällä olevilla kiinteistöillä pysyvä asuminen.

Lakiin pitäisi saada määräys myös vastakkaisesta tilanteesta eli kunnan rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että lomarakennusta, mikä täyttää vakinaiselle asunnolle asetetut tekniset vaatimukset, voidaan käyttää ympärivuotiseen asumiseen.

Kittilän kunnan kannanotto perustuu siihen, että näin kunnilla itsellään olisi mahdollisuus kontrolloida ja valvoa omilla toimillaan molempia tilanteita.

Esityksemme ottaminen lakiin ratkaisee kattavasti nykyisiä ongelmia. Kunnille annettaisiin siten työkalu tehdä paikallisiin olosuhteisiin sopiva ratkaisu joko sallia tai rajoittaa ammattimaista

lyhytvuokrausta, ja samalla myös antaa mahdollisuus sallia päinvastainenkin tilanne, jossa asuttaisiin RA-merkinnällä olevilla alueilla. Majoitusalan, lyhytvuokrauksen ja asuntomarkkinan tilanteet ovat erilaisia eri puolilla maata.

Kittilän kunta esittää vaihtoehtoisesti myös, että tehtäisiin lakiin uusi mahdollisuus, jossa vapaa-ajan asunnoissa asuvat rekisteröitäisiin omaksi ryhmäkseen kiinteistörekisterin osoittamaan järjestykseen. Lainsäädäntöä pitäisi kehittää siten, että kaikki nämä ympärivuotisesti käytettävät asunnot ilmoitettaisiin väestörekisterijärjestelmään (VTJ) huoneistotietoineen. Rakennusvalvonta päättäisi, täyttääkö asuinrakennus ympärivuotisuuden vaatimukset vai ei. Rekisteröinti tapahtuisi sen mukaisesti. Kysymys siitä, onko kyse ympärivuotisesta asumisesta vai loma-asumisesta ratkeaisi asunnon tosiasiallisen käytön mukaan.

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Kaunismaa Katja
Kittilän kunta