

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Asunto Oy Rovaniemen Valkeapiisi

Talonyhtiön turvallisuutta voidaan vaarantaa erilaisilla tavoilla. Esim. Ns. avainboksi kiinnitetään talonyhtiön pihassa olevaan pyörään tai autoon, josta voidaan koodilla saada lukon auki ja avain löytyy sieltä talonyhtiön tiloihin, kuka varmistaa avaimen käyttäjän henkilötiedot ja toiminnot taloyhtiössä ja esim. pyörän ja auton voi joku varastaa, vieraita ihmisiä kulkee pitkin käytäviä ja viettävät aikaa siellä, soittavat väärää summereita ja ovikelloja yöaikaan, jonka vuoksi asukkaat säikähtävät.

Talonyhtiön kiinteistön-rakenteiden kuluminen, roskaaminen, aiheuttavat lisäkustannuksia ja vahinkoja huoneistoissa ja yhteisissä tiloissa esim. saunassa, pyykkituvassa, hississä ja käytävällä.

Asukkaan perustuslailliset oikeudet, asukas eli talonyhtiön osakkeiden omistajan oikeus asua asuintarkoitukseen tarkoitettussa taloyhtiössä ei toteudu perustuslaki. Hotelli- majoitus tai lyhytvuokrausta ei saa sallia missään muodossa asumistarkoitukseen rakennetussa rakennuksessa.

Alivuokraustoimintaa ei myöskään saa sallia edellämainituissa asuinhuoneistoissa, perusvuokrasopimus ei kiellä suoraan alivuokrausta.

Uhrataanko oman kodin, asumisen, kotirauhan perustuslakiin nojaavat oikeudet massamatkailun syövereihin tekemällä (uudella lakiesityksellä) laittomuuksista laillista ammattimaista toimintaa kodeissamme.

OMA KOTI KULLAN KALLIS, ON MYÖS KOTI KERROSTALOSSA!

Terveisin Asunto Oy Rovaniemen Valkeapiisin Hallitus

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Annika Wink
Asunto Oy Rovaniemen Valkeapiisi / Hallitus