

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntomme hallituksen esityksestä rakentamislain 40a §:stä (lausuntopyyntö: VN/17257/2023)

Kiitämme mahdollisuudesta lausua rakentamislain 40a §:stä. Esitys johtaa ammattimaisesti vuokrattujen kalustettujen asuntojen tarjonnan romahtamiseen, mikä on erittäin haitallista yrityksemme liiketoiminnalle. Tarvitsemme kodinomaisia kalustettuja asuntoja työkomennusjaksojen ajaksi ympäri Suomen. Lakiehdotus vähentäisi lähes olemattomiin kalustettujen asuntojen tarjonnan, jolloin yrityksenä olisimme satunnaisten airBnB-vuokraajien varassa.

Olemme toimineet pitkään ammattimaisen toiminnanharjoittajan kanssa, sillä vain ammattimaisten toimijoiden kanssa voimme olla varmoja, että yrityksemme vuokraamat lyhytaikaisasumisen ratkaisut ovat aidosti luotettavia, vaivattomia organisoida sekä työkomennuksiamme tukevia, eli lyhytaikaisen kodinkin tulee olla rauhallinen ja viihtyisiä. Olemme yrityksenä epävarmoja, miten järjestämme työntekijöillemme tulevaisuudessa asumisen ympäri Suomen, jos hallituksen esitys tulee ehdotetussa muodossa voimaan.

Sen lisäksi, että lakiehdotus vaikeuttaa liiketoimintaamme huomattavasti, sillä on myös laajempia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Kalustettujen asuntojen saatavuuden romahtaminen heikentää Suomen kiinnostavuutta kansainvälisten investointien kohdemaana. Kansainväliset yritykset vaativat luotettavuutta, joustavuutta ja järjestelmällisyyttä – airbnb-tarjoajat eivät onnistu täyttämään näitä tarpeita.

Hotelliasuminenkaan ei tarjoa tähän ratkaisua, koska hotellissa ei voi olla kirjoilla eikä tilata postia; käytännössä myös ruoanlaitto sekä pyykinpesu normaaleina asumisen elementteinä ovat hankalia. Kirjoilla olo on edellytys muun muassa suomalaisen puhelinliittymän ja pankkitilin hankkimisella sekä perheen koulu-, päiväkotij- ja terveydenhuoltoratkaisuille.

Lyhytvuokrauksen tulkitseminen majoitukseksi aiheuttaa laajoja ja merkittäviä kerrannaisvaikutuksia niin aluetaloudelle kuin koko valtionaloudelle. Työvoiman heikko maan sisäinen liikkuvuus rajoittaa jo nyt talouskasvua, ja se tulee heikentämään entisestään lyhytaikaisten vuokra-asuntojen tarjonnan romahtaessa.

Yritysten tarjoama luotettava ja joustava kalustettujen asuntojen vuokraus on liiketoiminnallemme olennaista. Lyhytvuokrauksen aiheuttamiin haittoihin tulee puuttua, mutta lyhytvuokrauksen kieltäminen ei ole kestävä ratkaisu.

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerrokorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Ahava Antti
Metritiski Oy

Ahava Antti
Metritiski Oy