

Ympäristöministeriö
Aleksanterinkatu 7, Helsinki
PL 35, 00023 Valtioneuvosto
kirjaamo.ym@gov.fi

Lausunto hallituksen esityksestä rakentamislain 40a §:stä (lausuntopyyntö: VN/17257/2023)

Kiitän mahdollisuudesta lausua rakentamislain 40a §:stä.

Työssäni Studio Puistolla ideoimme ja suunnittelemme rohkeaa arkkitehtuuria, jolla on myönteinen vaikutus ihmisiin, luontoon ja liiketoimintaan. Olemme saaneet tukea useita eri aloja uusien rakennusten suunnittelussa, myös asumisen ja majoituksen toimialoilla.

Lyhytaikaisten vuokra-asuntojen markkina on syntynyt vastaamaan joustavan asumismuodon kysyntään, jossa haetaan ratkaisua hotellimajoituksen ja tavanomaisten vuokra-asuntojen väliltä. Kalustettujen asuntojen lyhytvuokraus ei siis sovi täysin asumisen tai majoituksen kategorioihin, vaan putoaa näiden kahden kategorioiden väliin.

Monien pitää asua väliaikaisesti sekä työhön, että henkilökohtaiseen elämään liittyvien syiden vuoksi, ja he ansaitsevat siihen kodinomaisen ympäristön, joka on huolellisesti suunniteltu. Kodinomaisen ympäristön tunnusmerkkejä ovat esimerkiksi mahdollisuus ylläpitää arkisia, hyvinvointia tukevia rutiineja.

Ymmärtääkseni lakiehdotus vähentäisi lähes olemattomiin kalustettujen asuntojen tarjonnan, jolloin yritykset olisivat satunnaisten airBnB-vuokraajien varassa. En näe ammattimaisuutta ongelmana, sillä ammattimaisen toiminnanharjoittajien tarjoamat ratkaisut ovat paremmalla todennäköisyydellä ammattilaisten suunnittelemia, ja siten luotettavia sekä tarvetta tukevia.

Yritysten tarjoama luotettava ja joustava kalustettujen asuntojen vuokraus on olennaista monille toimialoille. Lyhytvuokrauksen aiheuttamiin haittoihin tulee puuttua, mutta lyhytvuokrauksen kieltäminen ei ole kestävä ratkaisu.

Lähettäjän tiedot

*Heikki Riitahuhta
Arkkitehti SAFA, yrittäjä
Helsinki 6.6.2024*