

Ympäristöministeriö
Aleksanterinkatu 7, Helsinki
PL 35, 00023 Valtioneuvosto
kirjaamo.ym@gov.fi

Lausuntomme hallituksen esityksestä rakentamislain 40a §:stä (lausuntopyyntö: VN/17257/2023)

Kiitämme mahdollisuudesta lausua rakentamislain 40a §:stä. Esitys johtaa ammattimaisesti vuokrattujen kalustettujen asuntojen tarjonnan romahtamiseen, mikä on erittäin haitallista vakuutusyhtiöille ja heidän vesi-, palo-, ja savuvahingoista kärsiville asiakkailleen.

Yhteiskunnassamme on jatkuva tarve kodinomaisille kalustetuille asunnoille korjausremonttejen ajaksi ympäri Suomen. Tähän kuuluvat kotivahingot ja erilaiset remontit.

Suomessa sattuu erilaisia asumisenkeskeytystä vaativia vahinkoja noin 100 päivässä, joten mistään pienestä tarpeesta ja ilmiöstä ei ole kyse. Näistä noin 20 % on lyhytaikaisia 2-4 vkoa kestäviä keskeytyksiä. Hotelliasumisen kustannukset ovat noin 50 % korkeammat, kuin kalustettua asumista tarjoavien yritysten kustannukset.

Lyhytaikainen asuminen Hotellissa ei ole meidän asiakkaillemme ideaali vaihtoehto, vaan haluamme tarjota heille kodinomaista asumista myös alle 1 kk:n asumisenkeskeytyksissä. Vakuutusyhtiöiden asiakkaille hotelli voi olla kaukana omasta asuinalueesta, kouluista ja päiväkodeista, eikä vastaa kodinomaista, normaalia asumista.

Yritysten tarjoama luotettava ja joustava kalustettujen asuntojen vuokraus on vakuutusyhtiöiden liiketoiminnalle olennaista. Lyhytvuokrauksen aiheuttamiin haittoihin tulee puuttua, mutta lyhytvuokrauksen kieltäminen ei ole kestävä ratkaisu.

Me Bonarweb Oy:ssä järjestämme yli 600 sijaisasuntoa vuosittain vakuutusyhtiöiden asiakkaille ja käytämme niissä, pääosin ammattimaisesti kalustettua majoitusta tarjoavien yritysten asuntoja. Pelkäämme tämän tarjonnan puolesta, mikäli alle 1 kk:n lyhytaikainen majoitus yritysten tarjoamana kielletään.

Bonarweb Oy puolesta

Kari Sinivuori
toimitusjohtaja