

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Yhtiömme toiminta-alueena on koko Suomi. 95 % työmaistamme sijaitsee yhtiön posti- ja käyntiosoitteen ulkopuolisessa kunnassa. Viimeisen vuoden aikana työntekijämme ja aliurakoitsijamme ovat toteuttaneet vaihtelevan kestoisia hankkeita väyläympäristössä (rata, tie, sähköverkot) Kemijärvi-Kolari-Joensuu-Hanko-Turku välisellä maantieteellisellä alueella.

Yritystoiminnassa laajan toiminta-alueen mahdollistaa kolme asiaa: joustavat työntekijät, toimivat ja kustannustehokkaat majoituspalvelut sekä kohtuulliset polttoaine- ja ajoneuvokulut. Jos näistä yksikin osa-alue sakkaa, toimintaa joudutaan miettimään uudelta pohjalta: Tulisiko toimintaa supistaa, mikä tietysti tarkoittaa myös työntekijätarpeen uudelleen pohtimista.

Yksityisten tarjoamat majoituspalvelut ovat epävarmoja ja niissä ei ole jatkumoa. Kaikkialla ei ole hotelleja, eivätkä ne työn luonteen vuoksi ole henkilöstöllemme sopivia majoituskohteita, sillä työtä tehdään maastossa, tarvitaan vaatteiden kuivatusta jne.

Viimeisten vuosien aikana olemme käyttäneet runsaasti ammattimaisten toimijoiden järjestämiä asuntoja. Hankkeiden kannattavuuden, asumisjärjestelyjen luotettavuuden, optimaalisen jatkumon sekä tietysti vaivattomuuden kannalta tämänkaltaiset palvelut ovat kriittisiä liiketoiminnallemme. Tästä syystä haluamme esittää huolemme rakentamislakiin liittyvästä päivityksestä, mikä ymmärtääksemme voi vaarantaa asuntotoimijoiden meille tarjoamat palvelut.

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Annanpalo Juho
SMP infra Oy