

Lausunto

29.05.2024

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Taloyhtiöiden hallitukset tarvitsisivat lailta selkeät käsitteet ja rajat sille, millainen toiminta on laillista asunnoissa, joiden käyttötarkoitus on asuminen kaupungin asemakaavassa ja taloyhtiön yhtiöjärjestyksessä. Laillinen lyhytvuokraus ja majoitustoiminta on kyettävä selkeästi erottamaan toisistaan lain perusteella. Taloyhtiöiden velvollisuus on valvoa, että asuntoja käytetään käyttötarkoituksen mukaisesti. Sen selvittäminen ei tulisi helpottumaan tällä lakiesityksellä. Käsitteiden tulisi olla yhtenäiset ja selkeät myös muissa lakipykälissä.

Näemme riskejä siinä, että tämän säätely jätetään kuntien vastuulle. Se voi luoda hyvin vaihtelevia käytäntöjä jo naapurikuntien kesken, eikä turvaa kaikille kansalaisille yhdenvertaisia oikeuksia hankkia asuntoa omaksi kodikseen tai sijoitusmielessä. Toivoisimme lain selkeyttävän miten asuntoja saa käyttää, eikä missään nimessä enää enempää rikastaa mahdollisuuksia tulkita epäselvää ja löyhästi määriteltyä lakia.

Toivomme selkeitä käsitteitä, rajoja ja ehtoja lakimuutokseen. Tämän esityksen mukaisena se ei tule parantamaan taloyhtiöiden mahdollisuuksia valvoa, että asuntoja käytetään käyttötarkoituksen mukaisesti.

Rakennukset joissa tehdään majoitustoimintaa tarvitsevat hyvistä syistä (esimerkiksi paloturvallisuus) erilaista säätelyä ja valvontaa kuin rakennukset, jotka on asuinkäytössä.

Lainvalmistelussa ei ole ollut mukana todellista asukasosakkaita edustavaa tahoa.

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Juntti Paula

Asunto Oy Rovaniemen Seniorikoti II - Asunto Oy Rovaniemen Seniorikoti II -
taloyhtiön hallitus