

Asia: VN/17257/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista**

### Rakentamislaki 40 a §

#### **Lausunnonantajan lausunto**

Lapin ja Rovaniemen Keskustanuoret irtisanoutuvat Rovaniemen ympäristölautakunnan lausunnosta.

Rovaniemen ympäristölautakunta otti kantaa nuoria työllistävää matkailua ja asuntojen lyhyt vuokrausta vastaan. Jos lyhyt vuokraus kielletään Rovaniemellä, monen nuoren osa-aikatyö matkailun parissa katoaa, rakentaminen loppuu Rovaniemellä pitkäksi aikaa ja julkisten palveluiden rahoitus heikkenee.

Emme näe järkevänä, että Rovaniemen kaupunki kieltäytyy verotuloista, samaan aikaan kun säästöihin vedoten sulkee maalaiskuntaa elävöittäviä kyläkouluja.

Emme hyväksy, että yhtään Rovaniemellä viime vuosina lakkautusuhan alla ollutta ja maaseudulle tärkeää kyläkoulua lakkautetaan siksi, että naapurin naaman vaihtuminen on jollekin pahempi asia kuin verotulojen menetys. Toistuvan lyhyt vuokrauksen ansiosta Rovaniemelle pääsevien turistien matkailutulot riittävät suureen määrään muun muassa koulutusta Rovaniemellä.

Kohtuuhintaista asumista ei missään päin maailmaa ole kestäväällä tavalla mahdollistettu päätöksellä, joka lopettaa uudisrakentamisen. Mikä tavoite on kohtuuhintainen asuminen, jos taloja ei edes rakenneta. Asunnot menevät lyhyt vuokraukseen, koska vain sen ansiosta ihmisillä on varaa ostaa uudisasuntoja. Se ei ole vahinko vaan onnen potku, että asuntomarkkinat vetävät paremmin Lapissa kuin muualla Suomessa. Jos vuokra-asuntoja ei muuten riitä, niin kaupunkien tulee antaa rakennuslupia myös nimenomaan lyhyt vuokraukseen tarkoitettujen talojen rakentamiseen. Silloin lyhyt vuokraus ei kilpaile samoista asunnoista vuokra-asujien kanssa.

Lyhyt vuokraaminen ei ole aina ongelmaton eikä sovellu kaikkiin kohteisiin, mutta tästä ei voida rankaista kaikkia asuntojen omistajia heikentämällä omaisuuden käyttömahdollisuuksia kaikkialla. Jo nyt taloyhtiöt voivat kieltää lyhyt vuokrauksen mikäli katsoo sen tarpeelliseksi. Tulevaisuudessa sen puuttumisen tulisi olla joustavampaa ja helpompaa.

Mielestämme taloyhtiöille tulee antaa edellytykset laittaa tauolle oikeasti osakkaiden selkeää enemmistöä haittaava toiminta. Suurta määrää kunnollista ja tarpeellista toimintaa ei kuitenkaan saa kaataa.

Ympäristö voi paremmin, kun rakennukset ovat käytössä eikä puolityhjän kerrostalon vieressä seiso puolet vuodesta tyhjiin hotelli. Sellainen ajatus, että lähiöissä tyhjeneviä kerrostaloja puretaan ja turistit yöpyvät lentävissä lentokoneissa ympäristön säästämiseksi, ei ole lainkaan tältä planeetalta. Tämän kysymyksen edessä paremmeen siirtäminen asunnosta hotelliin ei ole ympäristöteko. -Ei ainakaan järkivihreä sellainen.

Rovaniemen taloista ei tule rauhallisempia sillä, että aiheutetaan työttömyysaltoa matkailun, ravintoloiden ja rakentamisen alalle. Työpaikkojen kadotessa kerrostaloissa tuskin on rauhallisempaa siksi, että turistit vaihtuvat verovarjoilla eläviin alkoholisteihin.

Me lappilaiset ja eritoten rovaniemeläiset nuoret joudumme irtisanoutumaan Rovaniemen ympäristölautakunnan lausunnosta, koska me emme hyväksy, että meiltä viedään meille kuuluva tulevaisuus!

## 1 § Soveltamisala

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 2 § Määritelmiä

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

**Lausunnonantajan lausunto**

-

## 6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**Lausunnonantajan lausunto**

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

## 7 § Asuinhuoneiston koko

**Lausunnonantajan lausunto**

-

## 8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

**Lausunnonantajan lausunto**

-

## 9 § Kulkuväylät

**Lausunnonantajan lausunto**

-

## 10 § Kerroskorkeus

**Lausunnonantajan lausunto**

-

## 11 § Voimaantulo

**Lausunnonantajan lausunto**

-

Tuhkala Kimmo  
Keskustanuorten Lapin piiri ry