

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

-

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

"Soveltumaton" on tässä yhteydessä tulkinnanvarainen ilmaus. Mihin määritelmään nähden soveltumaton? Tähän asetukseen vai johonkin

Rakentamislain kohtaan? Tämän tulkinnan kanssa tulee luultavasti haasteita rakennuslupaa haettaessa, joten sitä olisi syytä täsmentää.

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

Kohdassa 2 on kirjattu "asumiseen ja loma-asumiseen", tarkoitetaanko kuitenkin "asumiseen tai loma-asumiseen"?

Kohdassa 8 "ammattimaisesti" viittaa nyt asiakkaisiin, tarkoitus kai lienee viitata sillä tarjoajiin?

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

Ikkunan avattavuusvaatimus on haasteellista korkeissa rakennuksissa kuten tornihotelleissa erityisesti turvallisuuden kannalta. Avaaminen aiheuttaa vaaratilanteita. jos korkealla sijaitsevista huoneista voi esimerkiksi heittää esineitä alas. Olisi eduksi, jos asetuksessa linjattaisiin, että ikkunoiden avattavuuden

voisi korvata muilla ratkaisuilla, kuten esim. varmistetulla koneellisella ilmanvaihdolla tuuletuksen hoitamiseksi.

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Kiiskinen Matti
Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL ry