

Asia: VN/17257/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista**

### **Rakentamislaki 40 a §**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

Hyvä, että asumisen ja majoittumisen osalta on laadittu määritelmät.

### **1 § Soveltamisala**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

"Rakennettaessa loma-asunto omaa käyttöä varten ei sovelleta tämän asetuksen 4-10§:iä." Tämä saattaa tulla haasteena myöhemmin eteen, kun rakennuksen käyttötarkoitus halutaan muuttaa esim. pysyvään asumiseen. Muuntojoustavuus tässä kohtaa olisi hyvä ottaa huomioon.

"Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tätä asetusta on sovellettava vain, jos alkuperäinen ratkaisu on tarkoitukseensa soveltumaton." Tämä saattaa aiheuttaa hyvinkin paljon toisistaan eroavia tulkintoja, mikä on kenenkin tulkinta tarkoitukseensa soveltumattomasta.

### **2 § Määritelmiä**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

-

### **3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

-

### **4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

Huonekorkeuden alittamisen salliva kohta lisää rakennusvalvonnan työtä teknisen tarkastuksen osalta.

## 5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

### Lausunnonantajan lausunto

”Jos työtilassa on ikkuna, valoaukon on oltava vähintään 1/10 työtilan huonealasta...” Tämä saattaa aiheuttaa sen, että jos valoaukkoa ei saada täytettyä suhteessa työhuoneen kokoon, jätetään ikkuna kokonaan pois. Työtilan vaatimukset ovat epämääräiset tältä osin.

”Ikkunavaatimuksesta voidaan poiketa majoitusrakennuksen laajamittaisessa korjauksessa tai muutettaessa rakennuksen käyttötarkoitus majoituskäyttöön sekä uutta majoitusrakennusta rakennettaessa enintään 20 prosentissa majoitushuoneista.” Tämä saattanee aiheuttaa uuden vähimmäisvaatimuksen, johon nojataan jatkossa. Ikkunaton tila ei ole koskaan hyvä ratkaisu ajatellen majoitushuonetta. Lisää myös aiemman pykälän tavoin rakennusvalvonnan työtä lupahakemuksia tarkastettaessa.

## 6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

### Lausunnonantajan lausunto

-

### Lausunnonantajan lausunto

### Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

## 7 § Asuinhuoneiston koko

### Lausunnonantajan lausunto

Yhteistilojen osalta olisi hyvä saada tarkempia minimi vaatimuksia. Yhteistilat pyritään tekemään niin pieniksi kuin suinkin mahdollista, jotta voidaan sitten rakentaa näitä 16 m2 opiskelija-asuntoja.

Lisäksi opiskelija-asunnolle olisi hyvä olla jokin tarkempi määritelmä, ettei kuka tahansa voi rakentaa ”opiskelija-asuntoja” jotka sitten hetken päästä ovat yleisillä markkinoilla kenen tahansa vuokrattavana.

## 8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 9 § Kulkuväylät

### **Lausunnonantajan lausunto**

Tulisiko pykälään lisätä viittaukset muihin asetuksiin / määräyksiin joissa mm. uloskäytävän mittoja on käsitelty, YM asetus rakennusten paloturvallisuudesta?

### **10 § Kerroskorkeus**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

-

### **11 § Voimaantulo**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

-

Lindholm Niina  
Kokkolan kaupunki - Rakennusvalvonta / Kaupunkiluvitus