

Ympäristöministeriö
Aleksanterinkatu 7, Helsinki
PL 35, 00023 Valtioneuvosto
kirjaamo.ym@gov.fi

Lausuntomme hallituksen esityksestä rakentamislain 40a §:stä (lausuntopyyntö: VN/17257/2023)

Kiitämme mahdollisuudesta lausua rakentamislain 40a §:stä.

Esitys johtaa ammattimaisesti vuokrattujen kalustettujen asuntojen tarjonnan romahtamiseen, mikä on erittäin haitallista yrityksemme liiketoiminnalle. Tarvitsemme kodinomaisia kalustettuja asuntoja työkomennusjaksojen ajaksi ympäri Suomen. Lakiehdotus vähentäisi lähes olemattomiin kalustettujen asuntojen tarjonnan, jolloin yrityksenä olisimme pelkästään hotellimajoitusten varassa.

Olemme toimineet pitkään ammattimaisen toiminnanharjoittajan kanssa, sillä vain ammattimaisten toimijoiden kanssa voimme olla varmoja, että yrityksemme vuokraamat lyhytaikaisasumisen ratkaisut ovat aidosti luotettavia, vaivattomia organisoida sekä työkomennuksiamme tukevia (kustannuskysymys), eli lyhytaikaisen kodinkin tulee olla rauhallinen ja viihtyisiä. Olemme yrityksenä epävarmoja, miten järjestämme työntekijöillemme tulevaisuudessa asumisen ympäri Suomen, jos hallituksen esitys tulee ehdotetussa muodossa voimaan.

Sen lisäksi, että lakiehdotus vaikeuttaa liiketoimintaamme huomattavasti, sillä on myös laajempia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Kalustettujen asuntojen saatavuuden romahtaminen heikentää Suomen kiinnostavuutta kansainvälisten investointien kohdemaana samoin myös vaikeuttaa toimintaamme paikkakunnilla jossa majoituskapasiteetti on niukkaa ja kallista. Kansainväliset yritykset vaativat luotettavuutta, joustavuutta ja järjestelmällisyyttä – airbnb-tarjoajat eivät onnistu täyttämään näitä tarpeita. Airbnb- majoitus ei sovi meille millään muotoa, koska majoitukset tulee olla meille laskutettavia ja niiden muutosmahdollisuus ehdottoman tärkeää, koska työmaat elää miehistötasolla joka päivä.

Hotelliasuminenkaan ei tarjoa tähän ratkaisua, koska hotellissa ei ole ruoanlaitto mahdollisuutta sekä pyykinpesu normaaleina asumisen elementteinä ovat hankalia. Myös kustannustaso on huomattavasti korkeampi kuin esim. Forenomilla jota käytämme pääsääntöisesti majoituksissamme (n. 20.000 majoitus vrk vuodessa).

Lyhytvuokrauksen tulkitseminen majoitukseksi aiheuttaa laajoja ja merkittäviä kerrannaisvaikutuksia niin aluetaloudelle kuin koko valtionaloudelle. Työvoiman heikko maan sisäinen liikkuvuus rajoittaa jo nyt talouskasvua, ja se tulee heikentämään entisestään lyhytaikaisten vuokra-asuntojen tarjonnan romahtaessa.

Yritysten tarjoama luotettava ja joustava kalustettujen asuntojen vuokraus on liiketoiminnallemme olennaista. Lyhytvuokrauksen aiheuttamiin haittoihin tulee puuttua, mutta lyhytvuokrauksen kieltäminen ei ole kestävä ratkaisu.

Lain voimaan tuleminen olisi meille katastrofi liiketoimintamme kannalta.

Terveisin

Arja Tulikanto

Department and travel secretary

Sumitomo SHI FW Energia Oy

Varkaus