

Lausunto

30.05.2024

Asia: VN/17257/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista**

### **Rakentamislaki 40 a §**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

---

### **1 § Soveltamisala**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

Loma-asuntoa koskien tulee tarkentaa, koskeeko tämä asetus kausiasuttavia kesämökkejä ja / tai ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja loma-asuntoja.

Loma-aikaista asumista ja käyttöä paremmin käyttöä vastaava terminä esitämme käytettäväksi paremmin niiden käyttöä vastaavaa ilmausta ”vapaa-ajan asunto”.

Eri asumistyyppien laaja kirjo sekä niitä koskevien vaatimusten soveltamisala on laaja, alkaen tavanomaisesta itsenäisestä asumisesta, siirtyen yhteisölliseen asumiseen, välimuotoiseen ja tuettuun ja tehostettuun palveluasumiseen sekä ympärivuorokautiseen, muiden avun varaiseen

hoiva-asumiseen ja erityisryhmien, kuten vanhusten asuntoloihin ja hoitolaitosten vuodeosastoihin sekä majoitustiloihin. Tämä erilaisten asumis- ja majoitusmuotojen kirjo tulee huomioida, määritellä sekä eritellä myös asumista koskevissa asetuksissa selkeämmin. Toisin sanoen asetuksessa on huomioitava, että asunto ja asuinhuone muuttuvat rakennusten pääkäyttötarkoituksen ja huonetilojen käyttötapojen mukaan asunnosta ja asuinhuoneesta hoiva- ja majoitustiloiksi.

### **2 § Määritelmiä**

#### **Lausunnonantajan lausunto**

Kohta 1) Keittiö on asuinhuone, joka on ensisijaisesti ruuanlaittoa ja ruokailua varten.

Nykyään asuntojen keittiökalustus-, -toiminnot ja -tilat on yleensä sijoitettu olohuoneen yhteyteen, toisin sanoen eri asuintoiminnot ovat samassa huonetilassa, joten esitämme tähän kohtaan tarkentavaa lisäystä; ”Keittiön sijainti ja huoneala tulee osoittaa pääpiirustuksissa”, jotta voidaan arvioida ja todentaa sekä asunnon keittiötä että olohuonetta koskevien vaatimusten täyttyminen.

Kohta 9) Pientaloja ovat erillispientalojen ja kytkettyjen pientalojen lisäksi rivitalot ja kaupunkipientalot, joten talotyypit ”rivitalo” sekä ”kaupunkipientalo” tulee lisätä tähän kohtaan.

### 3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

#### Lausunnonantajan lausunto

---

### 4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

#### Lausunnonantajan lausunto

Asuin- ja majoitushuoneen rinnalla tulee 4§:ssä käyttää otsikossa johdonmukaisesti sanaa ”työhuone”, sanan ”työtila” sijaan, mikäli tässä pykälässä määritellään nimenomaan huoneita, eikä tiloja koskevia vaatimuksia.

Jos tässä pykälässä halutaan määritellä yleisemmin asunnon muita (työhuonetta pienempiä) sekä mahdollisesti ylipäättään kaikkia työtiloja (ts. myös muita tiloja kuin asuntojen työhuoneita) koskevia määräyksiä, tulisi otsikossa olla ”Asuin- ja majoitushuone sekä työhuone ja työtila”, sekä niitä koskevat vaatimukset eritellä erikseen.

Pinta-alaa ja korkeutta koskevaa vaatimusta tulisi vielä selkeyttää täydentämällä:

”Vinokattoisessa asuin, työ- ja majoitushuoneessa tulee olla vähintään 7 neliometriä vähintään 2,2 metriä korkeaa tilaa.”

### 5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

#### Lausunnonantajan lausunto

Työtilan ja työhuoneen ikkunaa koskeva määräystä tulee tarkentaa ikkunan sijainnin osalta;

”Jos työtilassa on ulkoseinälle sijoittuva ikkuna, valoaukon on oltava vähintään 1/10 työtilan huonealasta, jollei...” -koska esitettyssä muodossa tämä vaatimuksen voidaan tulkita koskevan myös väliseinässä olevia sisäikkunoita, joka ei liene tarkoituksenmukaista tai tarpeellista. Ulkoseinällä olevaa työtilan ikkunaa on lisäksi loogista ulottaa koskemaan sama avattavuus-vaatimus kuin asuin- ja majoitushuoneen ikkunaa koskien.

Asetuksesta tulisi tarkentaa ehdollisena annettu hankala määritelmä ”työn luonteesta” , johon on liitetty ehdollinen, epämääräinen vaatimus koskien työtilojen keinovalaistusta, jonka toteutumista ei käytännössä voida mitenkään arvioida; ” jollei ...työtilan valaistusta ole järjestetty toisen tilan kautta tulevalla välillisellä luonnonvalolla tai työn luonteen niin edellyttäessä osaksi tai kokonaan keinovalolla.”

Selventävä, tulkinnanvaraisuutta poistava täsmennys on lisäksi syytä täsmentää pääikkunan näkymiä koskevaan kohtaan seuraavasti: ”Pientalossa voi mainittu etäisyys samalla tontilla tai rakennuspaikalla olla viihtyisyyden vaatimukset huomioon ottaen pienempikin, kuitenkin siten, että 45 asteen valokulma huoneen lattiatasoon täyttyy.”

## 6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

### Lausunnonantajan lausunto

---

### Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

---

## 7 § Asuinhuoneiston koko

### Lausunnonantajan lausunto

---

## 8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

### Lausunnonantajan lausunto

Asetuksessa edellytetään, että asuinhuoneistojen tilojen ja pohjaratkaisujen tulee olla toiminnan eli asumisen kannalta tarkoituksenmukaisia, jonka mukaisesti ne tulee myös varustaa.

Jotta asuinhuoneiston tilallinen toiminnallisuus ja soveltuvuus pääkäyttötarkoitukseensa voidaan todentaa, arvioida ja varmistaa asetuksen vaatimusten mukaisesti, tulisi tätä koskevaa asetusta täydentää seuraavasti:

”Asuintilojen toimivuus ja kalustettavuus tulee osoittaa esittämällä rakentamislupavaiheen pääpiirustuksissa ohjeellinen irtokalustus.”

## 9 § Kulkuväylät

### Lausunnonantajan lausunto

Alkuun tulee lisätä täydennys seuraavasti;

”Portaat, luiskat, porraskäytävät, kerrostasanteet sekä muut vastaavat kulkuväylät ja eteiset on mitoitettava siten, että henkilöiden kulkeminen ja tavaroiden kuljettaminen on sujuvaa.”

## 10 § Kerroskorkeus

### Lausunnonantajan lausunto

---

## 11 § Voimaantulo

### Lausunnonantajan lausunto

---

Rajala Janne  
Oulun kaupunki / Rakennusvalvonta - Kaupunginarkkitehti