

Asia: VN/17257/2023

## **Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista**

### Rakentamislaki 40 a §

#### **Lausunnonantajan lausunto**

Ympäristöministeriö

Aleksanterinkatu 7, Helsinki

PL 35, 00023 Valtioneuvosto

kirjaamo.ym@gov.fi

Fastems Oy Ab:n lausunto hallituksen esityksestä rakentamislain 40a §:stä (lausuntopyyntö: VN/17257/2023)

Kiitämme mahdollisuudesta lausua rakentamislain 40a §:stä.

Esitys voi johtaa ammattimaisesti vuokrattujen kalustettujen asuntojen tarjonnan pienentymiseen, mikä on haitallista yrityksemme liiketoiminnalle. Tarvitsemme kodinomaisia kalustettuja asuntoja työkomennusjaksojen ajaksi ympäri Suomea. Lakiehdotus todennäköisesti vähentäisi kalustettujen asuntojen tarjontaa, jolloin yrityksenä olisimme esimerkiksi satunnaisten airBnB-vuokraajien varassa.

Olemme toimineet pitkään ammattimaisen toiminnanharjoittajan kanssa. Toiminnan etuna on luotettavuus, tasalaatuisuus sekä vaivattomuus. Myös lyhytaikaisen kodin tulee olla rauhallinen ja

viihtyisiä. Olemme yrityksenä epävarmoja, miten järjestämme työntekijillemme tulevaisuudessa asumisen ympäri Suomen, jos hallituksen esitys tulee ehdotetussa muodossa voimaan.

Sen lisäksi, että lakiehdotuksella on todennäköisesti negatiivisia vaikutuksia liiketoimintaamme, sillä on myös todennäköisesti laajempia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Kalustettujen asuntojen saatavuuden hankaloituminen voi heikentää Suomen kiinnostavuutta kansainvälisten investointien kohdemaana. Kansainväliset yritykset edellyttävät vastaavia kriteereitä kuin mekin: luotettavuutta, tasalaatuisuutta ja vaivattomuutta.

Hotelliasuminen ei tarjoa asiaan ratkaisua, sillä hotellissa ei voi olla kirjoilla eikä tilata postia; käytännössä myös ruoanlaitto sekä pyykinpesu normaaleina asumisen elementteinä ovat hankalia. Kirjoilla olo on edellytys muun muassa suomalaisen puhelinliittymän ja pankkitilin hankkimisella sekä perheen koulu-, päiväkotij- ja terveydenhuoltoratkaisuille.

Heikki Hallila

Liiketoimintajohtaja, Fastems Oy Ab

## 1 § Soveltamisala

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 2 § Määritelmiä

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

### Lausunnonantajan lausunto

-

## 5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**Lausunnonantajan lausunto**

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

**7 § Asuinhuoneiston koko**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**9 § Kulkuväylät**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**10 § Kerroskorkeus**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

**11 § Voimaantulo**

**Lausunnonantajan lausunto**

-

Hallila Heikki  
Fastems Oy Ab

