

Asia: VN/17257/2023

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain 40 a § ja ympäristöministeriön asetukseksi asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamislaki 40 a §

Lausunnonantajan lausunto

Salon rakennusvalvonnassa on ollut viime vuosina joitakin valvontatapauksia liittyen ammattimaiseen majoitustoimintaan. Ammattimaisen majoitustoiminnan koetaan aiheuttavan monia haittoja pysyvään asumiseen tarkoitetuilla alueilla ja ammattimainen majoitustoiminta koetaan kaavoissa asumiseen tarkoitetuilla alueilla oikeutettujen odotusten vastaisena.

Asumisen ja majoittumisen määritelmien ja määräajan asettaminen laissa ovat perusteltuja ja tarpeellisia valvonnan suorittamisen kannalta. Tilapäiselle luovuttamiselle lyhytaikaisesti olisi myös hyvä saada konkreettinen määritelmä.

Lain rakennusjärjestystä koskeva osio on oikeusvarmuuden kannalta ongelmallinen. Rakennusjärjestyksellä ei voida ohittaa kaavoituksessa asetettuja maankäytön peruseriaatteita sallimalla ammattimainen majoitustoiminta asumiseen kaavoitetuilla alueilla. Lainvoimaiset asemakaavapäätökset ja rakennusvalvonnan myöntämät lainvoimaiset rakennuslupapäätökset menettäisivät tällöin merkitystään. Rakennusjärjestyksessä myös osallisten (asukkaat ym.) osallistaminen jää väistämättä heikommaksi, kuin tiettyä aluetta koskevassa vastaavassa kaavaprosessissa.

1 § Soveltamisala

Lausunnonantajan lausunto

-

2 § Määritelmiä

Lausunnonantajan lausunto

-

3 § Asuin-, majoitus- ja työtilan suunnittelutehtävä

Lausunnonantajan lausunto

-

4 § Asuin- ja majoitushuone sekä työtila

Lausunnonantajan lausunto

-

5 § Asuin- ja majoitushuoneen sekä työtilan ikkuna

Lausunnonantajan lausunto

-

6 § Asuin- ja majoitustilojen lattian suhde maanpintaan

Lausunnonantajan lausunto

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

7 § Asuinhuoneiston koko

Lausunnonantajan lausunto

-

8 § Asuinhuoneiston tilat ja varustus

Lausunnonantajan lausunto

-

9 § Kulkuväylät

Lausunnonantajan lausunto

-

10 § Kerroskorkeus

Lausunnonantajan lausunto

-

11 § Voimaantulo

Lausunnonantajan lausunto

-

Ranki Janne
Salon kaupungin rakennusvalvontapalvelut